



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
“ВееЛеНГроуп“ доо Врање
17500 Врање, ул. Ђуре Салаја 39
тел/фах: 063/487-941
П ИБ: 1043766
МБ: 20153377
Шифра делатности: 7111

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ОБРАЂИВАЧ:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ФИНАНСИЈЕР:

DN COMPANY, с. Прекодолце



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018



5000139528753

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података које:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претекле делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у погледу о прихваћеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Милорад Магдов

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
ФИНАНСИЈЕР: DN COMPANY, С. ПРЕКОДОЛЦЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ПРЕКОДОЛЦЕ, ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

Одговорни урбаниста: дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

У Врању

01.07.2024. године

ДИРЕКТОР



Д-р Ненад Стојковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН - НАЦРТ ПЛАНА -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА - ФИНАНСИЈЕР -</p>	<p>DN COMPANY село Прекодолце Општина Владичин Хан</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА - ИНВЕСТИТОР -</p>	<p>Општинска управа општине Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне и грађевинске послове 17510 Владичин Хан, Улица Светосавска 1</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Груп“ доо Врање Улица Ђуре Салаја 39 17500 Врање</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">НЕНАД СТОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1324 12</p> 
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>Слободан Петровић, дипл.инж.арх. Даница Ивановић, маст.инж.арх. Милан Стојковић, маст.инж.арх. Јован Стојановић, маст.инж.арх. Дарко Цветковић, маст.грађ.инж. Јана Трајковић Богданов, дипл.инж.п.а.</p>
<p>ДИРЕКТОР ВЛН ГРОУП доо:</p>	 <p align="center">НЕНАД СТОЈКОВИЋ</p>

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА.....	3
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	5
1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	9
2. ПЛАНСКИ ДЕО.....	12
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	12
2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	12
2.1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	12
2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	13
2.1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	13
2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	27
2.1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	34
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	51
2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ.....	51
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	57
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА.....	57
5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	58
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	58

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1: 1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1: 1000
Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р 1: 1000
Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1: 1000

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121,2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), члана 40. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 7/2024-пречишћен текст), и члана 179. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 07.03.2025. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изradi Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Владичин Хан о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан, а све у циљу дефинисање услова за изградњу соларне електране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Рани јавни увид

Елаборат за рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду усвајила је Комисија за планове. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 15/24).

Одлуку о измени одлуке о изради Плана донела је Скупштина општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 21/24).

Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

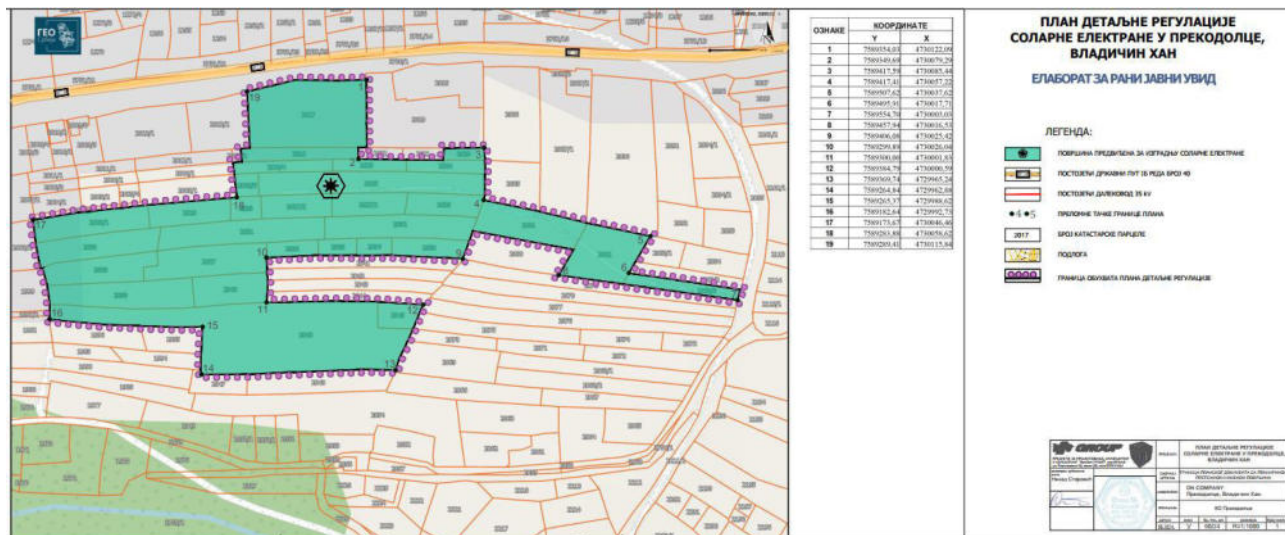
Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина јужног поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);
- **Просторни план општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Враћа", број 25/2021).

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201937/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на животну средину** ("Службени гласник града Враћа", број 10/24);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Враћа", број 15/24).
- **Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Враћа", број 21/24).

Извод из Елабората за рани јавни увид у План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан



1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи ширег подручја од значаја за израду предметног Плана су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);

Регионални просторни план општина јужног поморавља („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);

- **Просторни план општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015).

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13)**

ЕНЕРГЕТИКА

Енергетика Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије

- **Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).**

Термоенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

Главни задаци при планирању и реализацији енергетских пројеката је што могућа јефтинија енергија, остваривање високог енергетског стандарда за максимизиран број становника и привреде, уз одржив развој. Планирање се заснива на примени мера за рационализацију и уштеду енергије.

За производњу топлотне енергије користити и остала конвенционална горива: чврста и течна горива, течни нафтни гас, чак и електричну енергију, уколико је било шта друго немогуће користити. При одобрењу за градњу објеката која ће имати изворишта на електричну енергију, потребно је радити анализу оправданости.

Уколико се укаже потреба или могућност, градити постројења за коришћење обновљивих извора енергије.

Коришћење обновљивих извора ел. енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање ел. енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.

Код индивидуалних објеката се мора тражити решење загревања кроз квалитетнију градњу (добра изолација објеката, ваздушно непропусна столарија и слично) и увођење модерних малих котлова за сагоревање дрвета, дрвеног отпада угља и слично, са минималним загађењем животне средине.

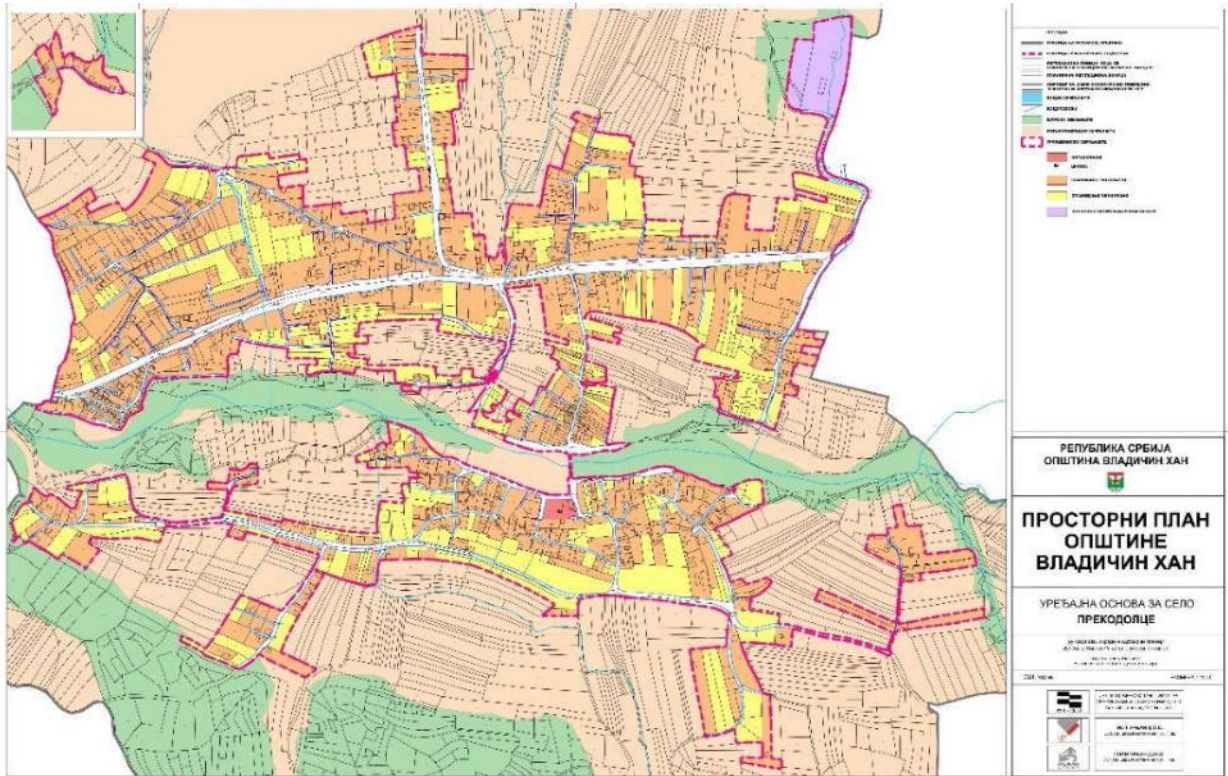
Принципи енергетске ефикасности морају бити поштовани при планирању и пројектовању објеката, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" број 61/11).

Производња енергије из обновљивих извора енергије (изузев дрвета у домаћинствима) до сада није практикована.

Извод из графичког дела

Просторни план Општине Владичин Хан

Просторни план Општине Владичин Хан – Уређајна основа за село Прекодолце



1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Према планској документацији вишег реда, Просторни план општине Владичин Хан предметни простор представља пољопривредно земљиште и јавне површине.

Овим планом даје се могућност за формирање површине за изградњу соларне електране, површине за становање, површине за пословно-производне зоне и формирање површина јавне намене (пут) кроз израду плана детаљне регулације.

На основу наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План детаљне регулације који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Предметно подручје налази се у оквиру Просторног плана општине Владичин Хан, у његовом источном делу.

За катастарску општину (насељено место) Прекодолце урађена је уређајна основа.

Обухват предметног подручја налази се у катастарској општини Прекодолце.

У спровођењу Просторног плана општине Владичин Хан за све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене дефинише се разрада кроз израду Плана генералне и планова детаљне регулације.

Постојећа намена површина



Постојећа намена површина

Парцеле у оквиру обухвата планског подручја према намени су:

Постојећа намена подручја је:

- пољопривредно земљиште;
- грађевинско земљиште;
- некатегорисани путеви.

Налазе се ван грађевинског подручја насељеног места Прекодолце.

Постојећи објекти и површине јавне намене

Постојећи објекти у обухвату планског подручја су:

Стамбени објекти, помоћни објекти, производни објекти, пилана, дестилерија.

Од јавних објеката у обухвату плана је део некатегорисаног пута на катастарској парцели број 2095 КО Прекодолце.

Саобраћај

Предметно подручје Плана се ослања и има директан приступ на некатегорисани пут и то:

1. Некатегорисани пут на катастарској парцели број 2095 КО Прекодолце;
2. Планом вишег реда се планира изградња још две саобраћајнице у обухвату плана.

Постојећа инфраструктурна мрежа

Земљиште у обухвату Плана углавном је инфраструктурно опремљено.

У обухвату Плана налази се нисконапонски електроенергетски вод јачине 10kW и стубна трафостаница 10/04kW, која се налази на катастарској парцели број 2032 КО Прекодолце.

У обухвату Плана је изграђена водоводна и канализациона инфраструктура које су прикључене на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У обухвату Плана је изграђена телекомуникациона инфраструктура, ваздушни оптички кабал.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

Биланс постојећих намена у обухвату Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (м2)	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	19783	71,20
Становање	2657	9,56
Производња и услуге	4322	15,56
Пољски пут	646	2,32
Некетегорисани пут	376	1,36
УКУПНО	27784	100

Фото документација постојећег стања



За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

Табела – Списак добијених услова имаоца јавних овлашћења

	Услови имаоца јавних овлашћења	Број предмета
1.	Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-1000/2024 од 28.08.2024.године
2.	Телеком Србија „АД Београд“	Д211-448925/2-2022 од 06.10.2024.године
3.	Електродистрибуција Србије	Д. 10.22.-381344/2-2024 27.08.2024.године
4.	ЈП „Водовод“ Владичин Хан	2775/24-2841 23.08.2024. .године
5.	ЈП за комунално уређење Владичин Хан	1281 17.09.2024. .године
6.	Завод за заштиту природе Србије	021-3245/4 од 10.10.2024.године
7.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	1500/2-02 од 26.08.2024.године
8.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Врању	217-6427/24-1 од 28.08.2024.године
9.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	14610-2 од 31.08.2024.године
10.	Југоросгаз	407 од 29.08.2024.године
11.	Србијагас	06-07-11/1830/1 18.09.2024. .године
12.	РАТЕЛ	002470584 2024 50911 001 000 347 003 04 002 26.08.2024. године
13.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-111/2024 28.08.2024. .године
14.	Републички сеизмолошки завод	02-373-1/2024 03.09.2024. .године
15.	ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар Ниш	8569/1 05.11.2024. .године

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од 2,77ха, део катастарске општине Прекодолце.

Границу обухвата Плана чине следеће катастарске парцеле: 2003/1, 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2047, 2048, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083/2, 2083/3, 2085, 2095 (некатегорисани пут) КО Прекодолце.

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи 2017, 2019 и 3736/1 (Државну пут) КО Прекодолце. Од тачке 1 иде у правцу југа уз границу катастарске парцеле 2017 КО Прекодолце до тачке 2.

Тачка 2 се налази на тремеђи катастарских парцела 2015, 2023 и 2022 КО Прекодолце. Од тачке 2 иде у правцу истока до тачке 3.

Тачка 3 налази се на тремеђи катастарских парцела 2020, 2086 и 2019 КО Прекодолце. Од тачке 3 иде у правцу југа до тачке 4.

Тачка 4 налази се на тремеђи катастарских парцела 2025, 2026 и 2085 КО прекодолце. Од тачке 4 иде у правцу југоистока до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тремеђи катастарских парцела 2082, 2090 и 2083/1 КО Прекодолце. Од тачке 5 иде у правцу југозапада до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тремеђи катастарских парцела 2082, 2083/2 и 2083/3 КО Прекодолце. Од тачке 6 иде у правцу југоистока и североистока до тачке 7.

Тачка 7 налази се на међи катастарских парцела 2095 (пут) и 2084 КО Прекодолце. Од тачке 7 обухвата део пута на катастарској парцели 2095 до тачке 8.

Тачка 8 налази се на тремеђи катастарских парцела 2078, 2079 и 2095 (пут) КО Прекодолце. Од тачке 8 иде у правцу североистока до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђи катастарски парцела 2077, 2079 и 2095 КО Прекодолце. Од тачке 9 иде у правцу североистока до тачке 10.

Тачка 10 налази се између катастарских парцела 2077, 2079 и 2043 КО Прекодолце. Од тачке 10 иде у правцу запада до тачке 11.

Тачка 11 налази се на тремеђи катастарских парцела 2036, 2037 и 2041 КО Прекодолце. Од тачке 11 иде у правцу југа до тачке 12.

Тачка 12 налази се на тремеђи катастарских парцела 2046, 2040 и 2044 КО Прекодолце. Од тачке 12 иде у правцу истока до тачке 13.

Тачка 13 налази се на тремеђи катастарских парцела 2045, 2044 и 2076 КО Прекодолце. Од тачке 13 иде у правцу југозапада до тачке 14.

Тачка 14 налази се на тремеђи катастарских парцела 2066, 2048 и 2054 КО Прекодолце. Од тачке 14 иде у правцу запада до тачке 15.

Тачка 15 налази се на међи катастарских парцела 2047 и 1989 КО Прекодолце. Од тачке 15 иде у правцу севера до тачке 16.

Тачка 16 налази се на међи катастарских парцела 2046 и 1995 КО Прекодолце. Од тачке 16 иде у правцу северозапада до тачке 17.

Тачка 17 налази се на катастарској парцели 1992 КО Прекодолце. Од тачке 17 иде у правцу северозапада до тачке 18.

Тачка 18 налази се на међи катастарских парцела 2003/2 и 2007/2 КО Прекодолце. Од тачке 18 иде у правцу североистока до тачке 19.

Тачка 19 налази се на тремеђи катастарских парцела 2028, 2005/5 и 2005/1 КО Прекодолце. Од тачке 19 иде у правцу севера до тачке 20.

Тачка 20 налази се на тремеђи катастарских парцела 2017, 2013/2 и 3736/1 КО Прекодолце. Од тачке 20 иде у правцу североистока до тачке 1.

Табела - Попис парцела и имаоци права на парцелама у оквиру границе плана

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели	Врста и култура земљишта
1.	Прекодолце	1999	491	ШАИНОВИЋ (ДРАГАН) ИВАН СВОЈИНА, ПРИВАТНА, ½ ШАИНОВИЋ (ДРАГАН) НЕВОЈША СВОЈИНА, ПРИВАТНА, ½	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
2.	Прекодолце	2003/1	802	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1. КЛАСЕ
3.	Прекодолце	2005/5	153	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
4.	Прекодолце	2006/4	342	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
5.	Прекодолце	2015	435	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
6.	Прекодолце	2017	2249	ВЕЛИЧКОВИЋ (ЉУБОМИР) КРСТА	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
7.	Прекодолце	2020	147	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
8.	Прекодолце	2023	262	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
9.	Прекодолце	2024	295	НИКОЛИЋ (АНЂЕЛКО) НИКОЛА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
10.	Прекодолце	2025	1440	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
11.	Прекодолце	2026	479	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
12.	Прекодолце	2027/1	487	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
13.	Прекодолце	2027/2	481	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
14.	Прекодолце	2028	208	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
15.	Прекодолце	2029	556	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1. КЛАСЕ
16.	Прекодолце	2030	843	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

17.	Прекодолце	2031	1121	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1. КЛАСЕ
18.	Прекодолце	2032	994	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
19.	Прекодолце	2033	399	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
20.	Прекодолце	2034	176	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
21.	Прекодолце	2035	184	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
22.	Прекодолце	2036	234	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
23.	Прекодолце	2037	1013	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
24.	Прекодолце	2038	776	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
25.	Прекодолце	2039	1074	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
26.	Прекодолце	2040	650	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
27.	Прекодолце	2045	297	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
28.	Прекодолце	2046	4685	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
29.	Прекодолце	2047	333	СТЕВАНОВИЋ (СТОЈАН) СЛАЂАН	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
30.	Прекодолце	2048	901	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
31.	Прекодолце	2078	920	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД ВЕЛИЧКОВИЋ (СЛАЂАН) МИЛИЦА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
32.	Прекодолце	2079	1057	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД ВЕЛИЧКОВИЋ (СЛАЂАН) МИЛИЦА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
33.	Прекодолце	2080	853	ОВИЋ (МИОДРАГ) МИРЈАНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
29.	Прекодолце	2081	952	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2.КЛАСЕ
31.	Прекодолце	2082	1013	ВЕЛИЧКОВИЋ (ЉУБОМИР) КРСТА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2.КЛАСЕ
32.	Прекодолце	2083/2	375	СПИРИДОНОВ (РИЗА) КРУМ СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2.КЛАСЕ
33.	Прекодолце	2083/3	384	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2.КЛАСЕ
34.	Прекодолце	2085	711	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1.КЛАСЕ
35.	Прекодолце	2095	1405	ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН	НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1. - „Граница плана детаљне регулације“.

2. П Л А Н С К И Д Е О

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Просторни концепт који је предложен планом се заснива на следећем:

- Анализи и оцени затеченог стања на предметном подручју, обрађеној кроз Елаборат за рани јавни увид;
- Опредељењу будућег идентитета, уређења и опремања насеља;
- Усмеравању просторне организације и оптималном програмском решењу шире зоне и везе са окружењем;
- Унапређењу и очувању постојећег природног наслеђа и заштити и унапређењу квалитета животне средине;
- Процени развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, потребе и могућности опремања грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром и оријентационих средстава локалне управе намењених за те сврхе;
- Максималном учешћу цивилног друштва у процедури израде и доношења Плана у складу са „Агендом 21“.

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана се дели на :

- целину – I (ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ)
- зона – А (ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ)
- зона – Б (ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ)
- зона – Ц (ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ)
- зона – Д (ЈАВНИ ПУТ)
 - Постојећи јавни пут
 - Планирани јавни пут

2.1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Биланс планираних намена у обухвату Плана

Табела - Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена	Површина (м2)	Процентуална заступљеност (%)
Површине и објекти у функцији производње енергије	18644	67,11
Површине за становање	2657	9,56
Површина пословно-производне намене	4157	14,96
Постојећи јавни пут	375	1,35
Планирани јавни пут	1951	7,02
УКУПНО	27784	100

2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом су дефинисане три површине јавне намене – јавни путеви.

Ове површине тачно су приказане на графичком прилогу број 6 - "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" у Р 1:1000.

ПЈН 1 представља новопланирану саобраћајницу на деловима катастарских парцела 2026, 2081, 2082, 2083/3, 2085, 2078, 2083/2, 2079, 2025 и 2027/1 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 6,50м до 7,75м и 3,50м и дужине од 220 м.

ПЈН 2 представља део новопланиране саобраћајнице на деловима катастарских парцела 2046, 2039, 2038, 2030, 2003/1, 2005/3, 1999, 1997/2, 1992, 2004/2 и 2007/2 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 3,50м до 6,70м и дужине од 97 м.

ПЈН 3 представља део некатегарисаног пута на катастарској парцели 2095 КО Прекодолце. У оквиру границе плана не дефинише се његово проширење. Ширина овог пута (катастарске парцеле) у обухвату плана је променљива и у распону од је од 8,40м до 9,30м.

2.1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

СРБИЈЕ

Број: Д10.23-302204/1-23

Датум: 10.07.2023

„DN Company" doo Vladičin Han

Прекодолце бб

Владичин Хан

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" Д.0.0. Београд одлучујући о захтеву Странке "DN Company" doo Vladičin Han, Прекодолце бб, Владичин Хан бр. 76272/1-23 од 21.02.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије соларна електрана "DN Company 2" на КП бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030 -2040, 2045, 2046, 2081, 2082 2083/3, КО Прекодолце, Владичин Хан (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 990 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 9
- Технички подаци генератора (инвертора):
Инвертори 1-9 (преузети из захтева): HUAWEI SUN200-110KTL-M0
назначени напон: 0,4 kV
назначена привидна снага S = 121 kVA

активна снага $P = 110 \text{ kW}$

назначена струја $I = 158,8 \text{ A}$

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) - 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни.

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране, у водну ћелију (Вел) новог 10 кV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: извод 10 кV „Прекодолце” из ТС 35/10кV "Хан 1".

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f = 50 \text{ Hz}$

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. У непосредној близини 10 кV извода „Прекодолце”, на парцели Странке на деоница ТС 10/0,4 кV „Мија кула” ТС 10/0,4 кV „Школа Прекодолце”, изградити објекат за смештај: новопроектваног РП 10 кV, мерне опреме. опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 10 кV ћелија.

2.8.2. У траси извода 10 кV извода „Прекодолце”, на деоница ТС 10/0,4 кV „Мија кула” - ТС 10/0,4 кV „Школа Прекодолце”, уметнути одговарајући 10кV стуб са одводницима пренапона и заштитним цевима за 10 кV каблове.

2.8.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити двоструки кабловски 10 кV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(3х(1х150))mm² у дужини око 200 m, за повезивање ОМП на постојећи надземни 10 кV извод "Прекодолце" по принципу "улаз - излаз". У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.4. Поред ОМП предвидети и простор за уградњу стуба за уградњу антене како би се омогућила комуникације са надлежним ПДЦ.

2.8.5. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет 10 кV ћелија у следећем распореду: Вдсеет - Вдсеет2 - Мс - Мел - Вел. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- Вдсеет1,2 водна 10 кV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кс} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 кV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,
- Мсп - Ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двуполни) преносног односа 10кV/220V минималне инсталисане снаге веће од 3 кVA, уграђеним склопка- растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- Мел - мерна са уграђеним напонским и струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ,
- Веп - водно 10 кV за прикључење електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $>$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кс} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 кV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,

2.8.6. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Swich, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x600 mm (ширина x дубина x висина).

2.9. Расклопна опрема у хелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ и у ту сврху изградити антенски стуб.

2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских трансформатора који ће бити уграђени у хелију сопствене потрошње „испред” мерне хелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.

2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.13. Опис мерног места:

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа МОММ-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној хелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2,261 \text{ KA}$, однос $R/X = 0,549$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 KA

3.3. Неутрална тачка мреже 10 KV напона је изолована.

3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна.

3.5. За елиминисање земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна $\% > * \text{ са временском задршком најмањег опсега подешавања } (0,2-3) \text{ s на } 10 \text{ kV изводном прекидачу.}$

3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.

3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације 175AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 кV напону износи 14,5КА, 250 МВА.

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 990 kW.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 5 kW.

У електрани ће бити инсталирана девет инвертора назначене привидне снаге од по 121 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума

4.8.1 - 4.8.6 ових услова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,095 КА. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 кV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.9. У водној ћелији 10 кV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које Даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора.
- 4.16. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 0,25MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се Димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно-одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач спојни прекидач

Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

- вакумски или SF₆
- назначена струја најмање 630 А,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) КА.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) кV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- заштитни намотај: снага 10-45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 кV напонских трансформатора: назначени преносни однос:

- 10/0,1 /0.1 $\sqrt{3}/\sqrt{3}$ 3 KV.
- заштитни намотај: снага 30-90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 кV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и

заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$)

коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)

Ил, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а Фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Хан 1". 6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода прекострујна заштита $I >$;

- тренутно при блиским кратким спојевима краткоспојна заштита

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и

- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се инверторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (KVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0.3	5	10
500-1500	0.2	5	10
>1500	0.1	5	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова
Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором
након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;

- Испунити све услове из одобрења за прикључење;

- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;

- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ЕЕО) на парцели власника послужног добра;

- Изградњу предметног објекта ускладити са постојећим електроенергетским објектима који су у власништву ЕДС, поштујући важећи Закон о енергетици и Правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далековода напонског нивоа од 1-400кV;

- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;

- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:

- Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;

- Уговор о снабдевању електричном енергијом;

- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове Дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;

- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Странка је у обавези да на погодном месту у близини 10 kV извода „Прекодолце", изгради грађевинског објекта за смештај РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране (у даљем тексту: Просторија). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ РП 10 kV овлашћеним лицима ЕДС. Просторија треба да буде минималних унутрашњих димензија 4m x 4m x 3m (дужина x ширина x висина). У просторију се смешта РП 10 kV састављено из слободностојећих ћелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у ћелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране Просторије. За улаз у Просторију и унос

опреме предвидети врата минималног светлог отвора 2m x 2m (ширина x висина). Такође је неопходно обезбедити простор за трасу каблова из тачке 2.8.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Број Д.10.22-381344/2-24 од 27.08.2024. године

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

1.1. Напонски ниво 10кV

1.1.1. Трафостанице 10/04кV

а) на предметним парцелама 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083 све КО Прекодолце, се на КП 2032 налази СТС 10/04кV DN Company, инсталисане снаге 160кVA, која је у власништву финансијера овог Плана

1.1.2. Водови 10 кV

а) надземни далековод 10кV Прекодолце из ТС 35/10кV „Хан 1“, који се протеже кроз КП 2046, 2039, 2040, 2037, 2034, 2033, 2032 и 2081 све КО Прекодолце

1.2. Напонски ниво 0,4кV

1.4 Водови 0,4кV

а) кућни прикључци на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из ТС 10/04кV „Прекодолце код Мије”

1.4.1 Водови који нису у власништву Електродистрибуције Србије

а) 0.4кV подземни водови на КП 2032, 2081, 2026 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из СТС 10/04кV „DN Company”

б) ПТТ мрежа и кабловска телевизија на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све Ко Прекодолце

1.3. Неенергетски објекти

На предметном обухвату Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Врање, нема неенергетске објекте.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа у Захтеву није наведена, односно у овој фази пројекта није од значаја.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

С обзиром да се планови доносе за временски период од минимум 10 година (а што је наведено у документацији која се ЕДС-у доставља ради издавања услова за потребе израде плана) планирано стање ДЕЕС је потребно сагледати и дати у односу на временски хоризонт важења планског документа.

Сагледавањем планских решења (дате зоне, целине, намена, потребни капацитети) потребно је утврдити услове за даљи развој дистрибутивне ЕЕ мреже у смислу изградње нових објеката, односно реконструкцију (санацију, адаптацију) и/или доградњу постојећих објеката или измештање постојећих ЕЕО.

3.1. Изградња нових ЕЕО

3.1.1. Напонски ниво 10kV

3.1.1.1. Реконструкција постојећих ТС 10/0,4 KV напонског нивоа

Навести да је реконструкција ТС могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о Београд) и просторним могућностима појединачних локација.

3.1.1.2. Изградња нових ЕЕО 10 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 KV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 KV која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x7 m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 м.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA.

Трансформаторске станице капацитета 1000 KVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 м.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 KV водове одговарајућег типа и пресека.

3.2. Изградња нових ЕЕО у власништву Електродистрибуције Србије

3.2.1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, не планира изградњу било каквих ЕЕО на предметном обухвату.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу и измештање трафостаница 10/04kV и водова напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 KV, а 50% за напонски ниво 1 KV.

4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

4.2.1. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 10 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023);

4.2.2. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.3. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

4.2.4. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким препорукама, као И Интерним стандардима прописима И Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

5.6. Извођење свих радова обављати уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање

5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1.** Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2.** Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати "Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3.** Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд..
- 6.4.** У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД

Број: 130-00-UTD-003-1000/2024-002 од 28.08.2024. године

Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву Електромрежа Србије" А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметог Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR" на територији општине Владичин Хан.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЈП ВОДОВОД, ВЛАДИЧИН ХАН

Број: 2775/24-2841 од 23.08.2024. године

На локацијама која је обухваћена предметним планом детаљне регулације тј.кп.бр2005/5,2006/4,2015,2017,2020,2023,2024,2025,2026,2027/1,2027/2,20230,2031,2032,20233,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2045,20246,2081,20282 и 2083/3 КО Прекодолце не постоји инсталација ЈП "Водовод" Владичин Хан.

На делу предметне працеле налази се водоводна мрежа ПЕ ДН 63 и водомерна шахта са прикључцима.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.

Број: Д211- 448925/2-2022 од 09.10.2024.године

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На подручју обухваћеном ПДР-ом постоје телекомуникациони (ТК) објекти, надземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за соларну електрану. На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју нема активних ни планираних РБС локација.

Обзиром да надземни телекомуникациони оптички каблови сече обухват у северном делу Плана и нема утуцаја на Соларну електрану неће бити рађен план измештања нити план заштите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.

Број Ки-407 од 29.08. 24 год.

Услови за укрштање и паралелно вођење израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији Општине Владичин Хан

Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ” а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

Одлуком Владе Републике Србије, пројектовање и извођење радова на реализацији изградње разводног гасовода РГ 11-02, поверено је компанији „ЈП Србијагас”.

Сходно томе за исходавање предметних услова потребно је обратити се и компанији „ЈП Србијагас”

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - СРБИЈАГАС

Број 06-07-11/1830/1 од 18.09.2024. године

Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN. Solar" на територији општине Владичин Хан

ЈП "Србијагас" у оквиру плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној урбанистичкој документацији.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – РАТЕЛ

РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ. И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

Број 1-01-3491-351/24-1 од 26.08.2024.године

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;

- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-Фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-Фреквенцијског спектра за општину Владичин Хан, на дан 26.08.2024. године (на DVD-у). Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем линкова.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање

електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10. Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyn/reg> 201. Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18- др. закон).

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

Број 922-3-111/2024 од 28.08.2024. године

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други). 2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.

3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица И да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-122/2019 од 10.12.2019. године, за потребе израде Просторног плана општине Владичин Хан.

5. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обратe РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број 02-373-1/2024 од 03.09.2024. године

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања 9 ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [8], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Број 1500/2-02 од 26.08.2024. године

АКТ

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, општина Владичин Хан

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза:
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње, 2
- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана:
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

У Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Број 021-3245/4 од 10.10.2024. године

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (даље: План) који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА - Кукавица). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Предметним Планом детаљне регулације могу бити обухваћене следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 К.О. Прекодолце.

2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са планом вишег реда, односно Просторним планом општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021);

3) Стратешком проценом утицаја предметних радова и активности на животну средину предвидети:
- мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја које морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;

- да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;

- да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљане врсте за очување подручја, глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;

- да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природне Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране.

4) У циљу заштите и очувања биодиверзитета на предметној локацији Планом предвидети:

- што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметити функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских врста на предметној локацији;
- да висина соларних панела буде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панала;
- забрану затрпавања површине испод самих панела шљунком, каменом или асфалтом, као и уништавање ливадске вегетације, посебно са аспекта очувања постојеће флоре и биљних заједница с једне стране, и онемогућавање уношења и ширења алохтоних инвазивних врста (амброзија и сл.);
- забрану уништавања и нарушавања станишта и узнемиравања дивљих врста. на земљишту испод и око соларне електране формирати травнато станиште карактеристично за околину предметног подручја. Травнато станиште треба базирати на аутохтоним биљним врстама, пуштањем природне сукцесије, или засејавањем са оближњих ливада и пашњака;
- коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву; забрану третирања предметних парцела

хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката; осветљење пратећих објеката коришћењем специјалног LED хладног осветљења у свим фазама изградње и постконструктивном периоду при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;

- уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- постављање плетено-жичане ограде око соларне електране, димензије окаца око 5 x 5 см, како би се спречио улазак звери и на тај начин повољно утицало на популације малих врста гмизаваца, сисара и птица које насељавају предметно подручје;
- изградњу структура за гнезђење, преноћиште и хибернацију, као што су кућице за птице и следе мишчеве, кошнице за инсекте, хибернакуле за гмизавце и водоземце и вештачка станишта за ситне сисаре;
- одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

5) Планом предвидети заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, провођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовање забране испуштања непречишћених и • недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);

6) За чишћење панела предвидети одрживу употребу воде, као што је употреба резервоара за сакупљање кишнице. Није дозвољена употреба хемикалија за чишћење; 7) Планом предвидети очување живица и жбунастих међа између парцела који имају улогу еколошког коридора;

8) Планом предвидети озелењавање рубова парцела, односно границе са другим парцелама, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом и користити искључиво аутохтоно жбунасто растиње, односно аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

9) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена, као ни промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије; 10) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;

11) Предвидети да за изградњу носача соларних панела треба избегавати фундаирање и употребу великих бетонских маса. Препоручује се употреба стубова који се шрафе у земљу или употреба претходно изливених бетонских блокова, који касније имају могућност лаког уклањања;

12) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); 13) Предвидети мониторинг и одржавање соларне електране, редовно праћење стања флоре и фауне је кључно како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности и биодиверзитет;

14) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата саме локације на којој се поставља соларна електрана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

15) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације или престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

1. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010). С тим у вези, за потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.

3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

Образложење

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 15/2024). Финансијер Плана и инвеститор је, „DN COMPANY“ d.o.o, с. Прекодолце, 17510 Владичин Хан.

Територијом Плана обухваћено је подручје од око 2,3ха. Прелиминарна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Граница Плана је дефинисана као оквирна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта планског документа.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације (изградње и несметаног експлоатисања) инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца за производњу електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене саобраћајна и комунална инфраструктура и електроенергетски објекти, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно према условима заштите животне средине, као и условима заштите природних и културних добара.

Према Просторном плану општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021) који детаљно разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката који користе обновљиве изворе енергије обавезна је даља израда ППО Владичин Хан кроз израду Плана детаљне регулације или Плана генералне регулације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА - Кукавица), према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012), Просторни план општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021), Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране, DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024)

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш
Број: 8569/1 од 05.11.2024. године**

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN SOLAR", на територији општине Владичин Хан.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан („Сл.гласник града Врања“ бр.15/24). Планска документација вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник Републике Србије“, бр. 88/2010);
- Просторни план општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Владичин Хан, КО Прекодолце, чине притоке реке Врле која је од предметне локације удаљена на -55m, у хоризонталном смислу. Осим реке Врле у непосредној близини се налази безимени поток, који спада у мрежу њених десних притока.

- најближи водоток: Река Врла и безимени поток
- подслив: Јужна Морава
- слив: Егејски слив
- водна јединица: „ЈУЖНА МОРАВА ВРАЊЕ“
- водно подручје: Морава

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Врла спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на Попису сматрају се водама II реда. Безимени поток је водоток II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- водно тело вода I реда:
- категорија водног тела: река; $L=9,77\text{km}$
- шифра водног тела: VRL_1
- водно тело вода II реда: /

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Прекодолце у непосредној околини протиче реке Врла водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

1.4. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

1.5. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

1.6. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др. - Представити оријентацију подручја подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти. -При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.

1.7. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

-Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.

1.8. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

1.9. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насыпања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

1.10. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите

квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. 106. Закона о водама.

Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл. 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

1.12. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе” Београд.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 14610-2-2 од 31.08.2024. године

На основу захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Врању

Број 217-6427/24-1 од 28.08.2024. године

Разматрајући захтев, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду плана детаљне регулације.

2.1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја на квалитет ваздуха, у фази реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта и транспортних рута током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Владичин Хан;

- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планиране соларне електране обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларне електране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развјавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортним и осталим возилима.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и раскладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;

- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-соларне електране „DN SOLAR“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „DN SOLAR“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларне електране или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);

- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени, у складу са Планом управљања отпадом од грађења;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на

животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

- на основу досадашње сеизмичке активности и доступних карте сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Владичин Хан у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „DN SOLAR“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, обзиром да се општина Владичин Хан налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.
- заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА-Кукавица).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др.закон);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са планом вишег реда, односно Просторним планом општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/21);
- Стратешком проценом утицаја предметних радова и активности на животну средину, планирати:
- мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја који морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
- да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;
- да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљне врсте за очување подручја глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
- да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природе Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране;
- у циљу заштите и очувања биодиверзитета на предметној локацији, планирати:
- што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметит функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских вртса на предметној локацији;

- да висина соларних панела уде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панела,
- забрану затрпавања испод самих панела шнком, песком или асфалтом, као и уништавање ливадске вегетације, посебно с аспекта очувања постојеће флоре и биљних заједница с једне стране, и онемогућавање уношења и ширења алохтоних инвазивних врста (амброзија);
- забрану уништавања и нарушавања станишта и унемиравања дивљих врста;
- на земљишту испод солане електране формирати травнато станиште карактеристично за околину предметног подручја. Травнато станиште треба базирати на аутохтоним врстама, пуштањем природне сукцесије или засејавањем са оближњих ливада и пашњака;
- коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање иградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и о у дознаку стабала за сечу од стране надлежног ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
- забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- планирати минимално осветљење пратећих објеката коришћењем LED хладног осветљења у свим фазама изградње и након тога, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- постављање плетено-жичане оградe око соларне електране, димензије каца око 5 x 5 cm, како би се спречио улазак звери и на тај начин повољно утицало на популације малих врста гмизаваца, сисара и птица које насељавају предметно подручје;
- изградњу структура за гнежђење, преноћиште и хибернацију, као што су кућице за птице и следе мишове, кошнице за инсекте, хибернакуле за гмизавце и водоземце вештачка станишта за ситне сисаре (уколико се се настану, не иселјавати их већ обезбедити им микростаниште);
- одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- за чишћење панела користити одрживу употребу воде, као што је употреба резервоара за сакупљање кишнице. Није дозвољена употреба хемикалија за чишћење;
- очување живица и жбунастих међа између парцела који имају улогу еколошког коридора;
- обавезно је за озелењавање рубова парцела, односно границе са другим парцелама а за санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- обавезно да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за

санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;

- за иградњу носача соларних панела треба избегавати фундирање и употребу великих бетонских маса. Препоручује се употреба стубова који се шрафе у земљу или употреба претходно изливених бетонскихблокова, који касније имају могићност лаког уклањања;
- континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012):

- Пројекат: соларна електрана нема емитере и не представља извор емисије у ваздух, па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан нема захтева за вршење мониторинга квалитета ваздуха;

- у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан нема водотокова ни водених површина, нити соларне електране продукују отпадне воде, па за предметни Пројекат нема захтева за вршење мониторинга водених токова;

- Пројекат: соларна електрана у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, не представља извор загађивања земљишта и подземних вода и нема захтева за вршење мониторинга квалитета земљишта у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“;

- Пројекат: соларна електрана не представља извор емисије буке па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ нема захтева за вршење мониторинга буке;

- предвидети мониторинг и одржавање соларне електране, редовно праћење стања флоре и фауне је кључно како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на бидоверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опере треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности и биодиверзитет;

- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 исправка, 14/16, 95/18 други закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, бр. 1500/2-02 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација:

- није извршена системска перспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје:

- утврђена непокретна културна добра;
- евидентирана добра која уживају претходну заштиту;
- евидентирани ратни материјали.

На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- археолошка истраживања могу да спроведе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологиј примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезни су о чине и саставни део документационе основе плана.

Бука и вибрације

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и пратеће инфраструктуре, као последица рада грађевинских машина и остале механизације.

Током изградње планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења. Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На

већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање

у систем Локалног плана управљања отпадом општине Владичин Хан, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења;
- комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;
- опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – за бр. 17 према Каталогу отпада је спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада од грађења који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји отпада од грађења (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
 - инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
 - у случају квара, оштећења соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење; обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације uklони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
 - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
 - за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана у току реализације планиране соларне електране „DN SOLAR“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
 - опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која могу настати на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада

(„Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);
- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m², класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1$ GJ/m². Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад

настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;

- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;

- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;

- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;

- обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;

- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;

- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;

- поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;

- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;

- повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;

- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;

- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);

- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, известити и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У оквиру овог плана дата су правила грађења за следеће намене:

- „А“ - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ;
- „Б“ - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ;
- „Ц“ - ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ;
- „Д“ - ЈАВНИ ПУТ.
 - Постојећи јавни пут
 - Планирани јавни пут

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

„А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије

Врста и намена објекта који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране на земљи, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу;
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Компатибилне намене

Нису предвиђене компатибилне намене. Није дозвољена изградња друге врсте објекта осим објекта у функцији соларне електране.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта.

За потребе грађења разводног постројења, трафостанице и других потребних објектата, могуће је формирање посебне грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских објектата (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

- минимална површина парцеле која се формира је 500 м², док се максимална површине не прописује.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом број 4. Плана.

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

- грађевинска линија износи минимум 3,50 м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 2,50м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

У простору између регулационе и грађевинске линије – заштитном појасу (као и границе суседних катастарских парцела и линије грађења), може се поставити линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично као и интерна саобраћајна инфраструктура.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи: максимално 70% .

Највећа дозвољена спратност објекта

- највећа дозвољена висина објекта је П.
Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката у функцији соларне електране.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели може бити са једног или више места.

Паркирање возила

- Минимум 2 паркинг места за потребе сервисирања и одржавања објекта на парцели.

Ограђивање парцеле

- Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, а висина је ограничена на 2.20м.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Уређење зелених површина планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утиче и угрожава постављену опрему.

- минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Користити стандарна, типска решења за ову врсту објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Б“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти, економски објекти.

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Помоћни објекти се могу градити уз главни објекат.

Компатибилне намене

Објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, комунални објекти у функцији становања.

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностојећи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400м²;

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта и дозвољених параметара.

За већ изграђене парцеле, могуће је формирати грађевинску парцелу мању од минималне површине прописане овима планом ако је изграђени објекат на том делу парцеле.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије за намену површине за становање.

- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на делу планираног јавног пута (ПЈН 1);
- удаљење објекта од бочне границе парцеле претежно јужне орјентације износи минимум 2,50м, односно 1,50м од бочних граница парцела претежно северне, источне и западне орјентације;
- грађевинска линија од државног пута IB реда (јавног пута) износи минимум 10,00м.

Положај објекта у односу на друге објекте

Међусобна удаљеност нових стамбених објеката од постојећих стамбених објеката на парцели је минимум 4,00м.

Међусобна удаљеност нових стамбених објеката од постојећих стамбених објеката на суседној парцели је минимум 4,00м.

За изграђене стамбене објекте, на суседним катастарским парцелама, који су међусобно удаљени мање од 4,00м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија, осим отвора на техничким просторијама (купатило, кухиња) и то на висини не мањој од 1,5м.

Висинска регулација (спратност објеката)

Максимална спратност стамбених објеката је П+2.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

На истој парцели се може градити више објеката с тим да укупна бруто површина, хоризонталне пројекције свих етажа остану у границама дозвољених урбанистичких параметара.

На истој грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кухиње и сл.) економски, пољопривредни, пословни, као и занатски објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Удаљеност помоћних објеката од главног се не дефинише, и он се може градити и уз сам главни објекат. Помоћни објекат може бити и на самој граници суседне парцеле уз сагласност власника суседне парцеле.

Помоћни објекти могу бити приземне спратности (П).

Економски објекти могу се градити самостално на парцели.

Удаљење економског објекта од главног објекта је минимално 5,0м.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати, санирати, редовно одржавати и доградити у складу са параметаметара дефинисаним овим Планом.

Постојећи објекти, чији су урбанистички параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.), али се могу реконструисати у постојећим габаритима.

За изграђене стамбене објекте, на истој парцели, који су међусобно удаљени мање од 4,00м (у случају реконструкције) могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За изграђене стамбене објекте чија су удаљења од граница суседних парцела мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија, осим техничких отвора за купатило или кухињу и то на висини не мањој од 1,5м.

На постојећим објектима је могуће поставити опрему за соларну електрану на крову, која би се састојала од фотонапонских панела, инвертора снаге, егергетских трансформатора, нисконаонских прикључака разводних ормана, разводног постројења, каблова за једносмерну и наизменичну струју, ситема за праћење, прикључног кабла од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу и других потребних ствари и опреме у функцији производње електричне енергије из обновљених извора енергије (соларне електране на крововима).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели може бити са једног или више места.

Паркирање возила

Власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на једану стамбену јединицу.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између суседних грађевинских парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

„Ц“ - Површина пословно-производне зоне

Врста и намена објеката који се могу градити

- објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара

Компатибилне намене

- складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање

горивом, и сличне делатности, пословно становање као повремено и привремено, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања и слични објекти.

Компатибилне намене у оквиру зоне могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

Параметри за изградњу

- минимална површина грађевинске парцеле је 800м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена спратност објекта је П+1;
- висина објекта утврдиће се на основу технолошког захтева;
- минимални проценат зеленила на парцели 20%.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта и дозвољених параметара.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Регулационе као и грађевинске линије су дате у графичком прилогу број 4 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање

Уколико графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, планирају се следећа удаљења од регулационе линије:

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег и планираног јавног пута (некатегорисаног пута) ;
- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела;
- грађевинска линија износи минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 6,5 m у односу на објекте на суседним парцелама;
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле допуштена је изградња других објеката исте или компатибилне намене.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели може бити са једног или више места.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.).

На постојећим објектима је могуће поставити опрему за соларну електрану на крову, која би се састојала од фотонапонских панела, инвертора снаге, егергетских трансформатора, нисконаонских прикључака разводних ормана, разводног постројења, каблова за једносмерну и наизменичну струју, ситета за праћење, прикључног кабла од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу и других потребних ствари и опреме у функцији производње електричне енергије из обновљених извора енергије (соларне електране на крововима).

Паркирање возила

ПРОИЗВОДЊА, ИНДУСТРИЈА, МАГАЦИНСКИ ПРОСТОРИ	1 ПМ / 200 м ² корисне површине
ПОСЛОВАЊЕ	10 ПМ / 700 м ²

ТРГОВИНА	20 - 40 ПМ / 1000 м ² корисне површине
УГОСТИТЕЉСТВО	25 - 30 ПМ / 1000 м ² корисне површине
ПОСЛОВНО СТАНОВАЊЕ	1 ПМ / по стану

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти и остали радни и пословни објекти пословно-производне зоне могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Ограде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним овим Планом.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

„Д“ - Јавни пут

Врста и намена објеката који се могу градити

- некатегорисани путеви (саобраћајна инфраструктура)

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни прикључак за планиране објекте у обухвату плана општине Владичин Хан планира се у источном делу обухвата плана са катастарске парцеле некатегорисаног пута 2095 КО Прекодолце. Ширина овог некатегорисаног пута у обухвату плана је у распону од 8.40м до 9.30м.

У оквиру плана дефинише се и планирани јавни пут у источном делу обухвата плана. Један део овог пута преузет је из Просторног плана - Уређајне основе за Прекодолце. Ширина овог дела јавног пута у делу обухвата плана је у распону од 6.50м до 7.75м. Други део овог јавног пута је саобраћајница која се дефинише овим планом. Ширина овог дела јавног пута у обухвата плана је 3.50м.

У оквиру плана дефинише се и планирани јавни пут у западном делу обухвата плана. Овај јавни пут преузет је из Просторног плана - Уређајне основе за Прекодолце. Ширина овог јавног пута у делу обухвата плана је у распону од 3.50м до 6.70м.

Правила за изградњу хидротехничке и комуналне/техничке инфраструктуре

У обухвату Плана постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа у делу обухвата плана где су објекти становања и објекти пословно-производне намене. Они су прикључени на систем јавне водоводне и канализационе инфраструктуре.

За функционисање и рад планиране соларне електране у обухвату плана није предвиђен стални боравак људи те се у овом делу не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом.

У комплексу електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачким системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

У оквиру плана у делу где је намена – површине и објекти у функцији производње енергије (соларна електрана) неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

5. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Кроз планско подручје пролази далековод јачине 10kV преко којег ће се извршити повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу.

Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. У северном делу плана уз државни пут 1.Б реда пролази ваздушни оптички кабл. Такође постоји могућност коришћења мобилних уређаја код потребе за телекомуникацијом.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

- **Директна примена плана**
Овим Планом дефинисана је директна примена.
- **Зоне за даљу урбанистичку разраду**
Планом нису дефинисане зоне за даљу урбанистичку разраду.

3.2. Извор финансирања

Изградња објеката у оквиру Плана финансираће се средствима инвеститора или финансијера.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација сакупљена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1:1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1:1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1:1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:1000
Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р 1:1000
Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:1000

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у три примерка оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине општине Владичин Хан и четири примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине општине;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном облику органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном облику Инвеститору.
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Одговорни урбаниста

Ненад Стојковић, диа

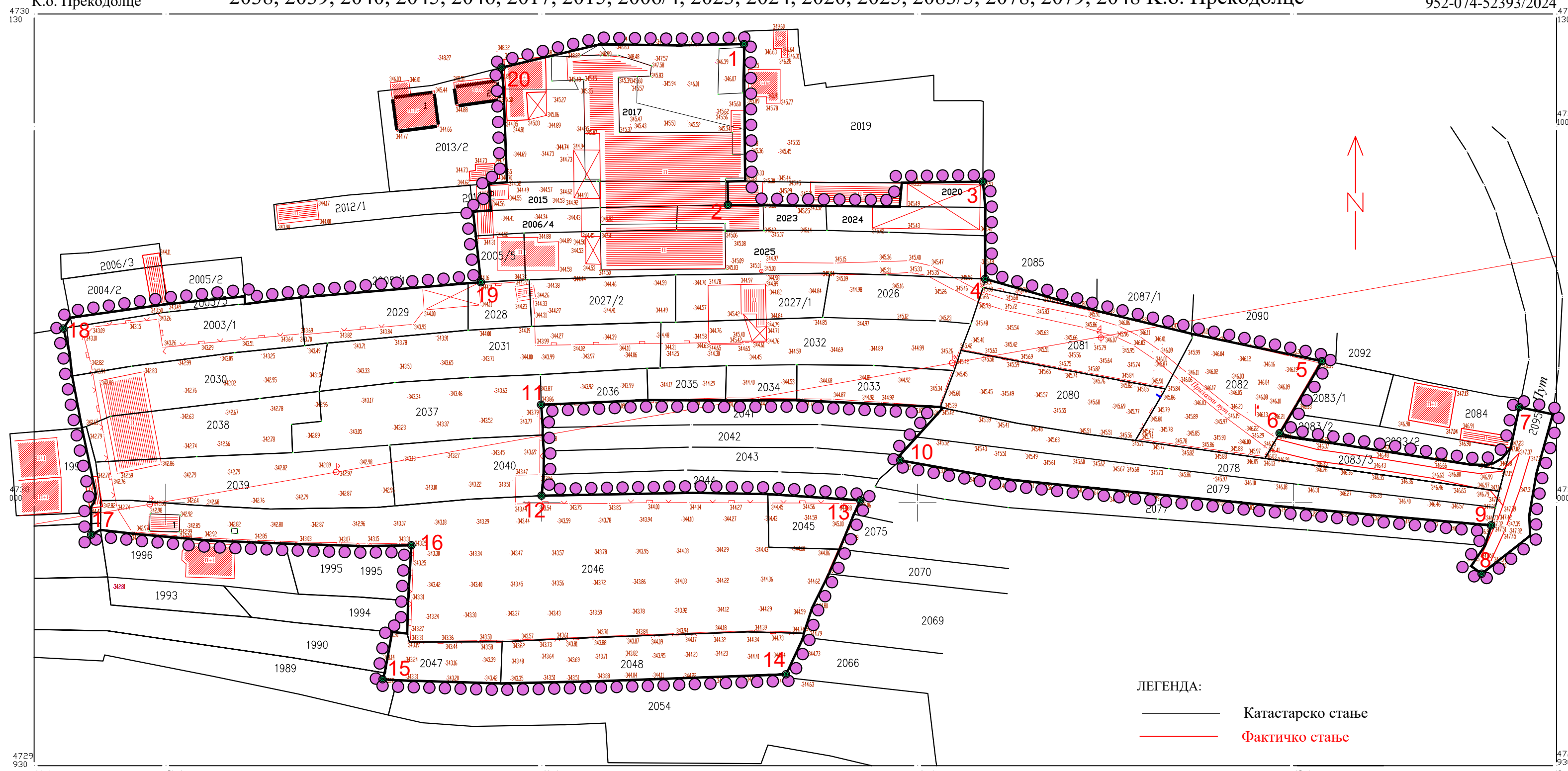
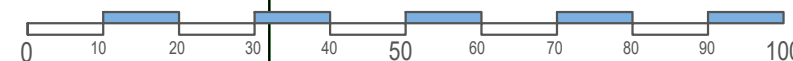


ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1,2029, 2028,2027/1, 2026, 2081,2082, 2031, 2032,2033, 2034, 2035, 2036, 2037,
2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце

Предмет бр. 952-074-39967/2024
952-074-52393/2024



ЛЕГЕНДА:
 Катастарско стање
 Фактичко стање

Катастарско - топографски план израдио:
ГБ "ГЕОДАВС" Сурдулица

Датум: 29.10.2024.год.
Метода снимања:
GNSS метода

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце 1 РАЗМЕРА 1:1000

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7589353,85	4730121,98
2	7589349,57	4730079,21
3	7589417,39	4730085,37
4	7589418,01	4730059,51
5	7589507,62	4730037,62
6	7589496,34	4730018,45
7	7589560,09	4730025,38
8	7589550,08	4729981,08
9	7589552,62	4729993,92
10	7589395,41	4730011,24
11	7589299,89	4730026,04
12	7589300,00	4730001,83
13	7589384,79	4730000,59
14	7589365,04	4729954,30
15	7589257,71	4729953,00
16	7589265,37	4729988,62
17	7589180,20	4729991,49
18	7589172,79	4730046,32
19	7589283,86	4730058,62
20	7589289,36	4730115,76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

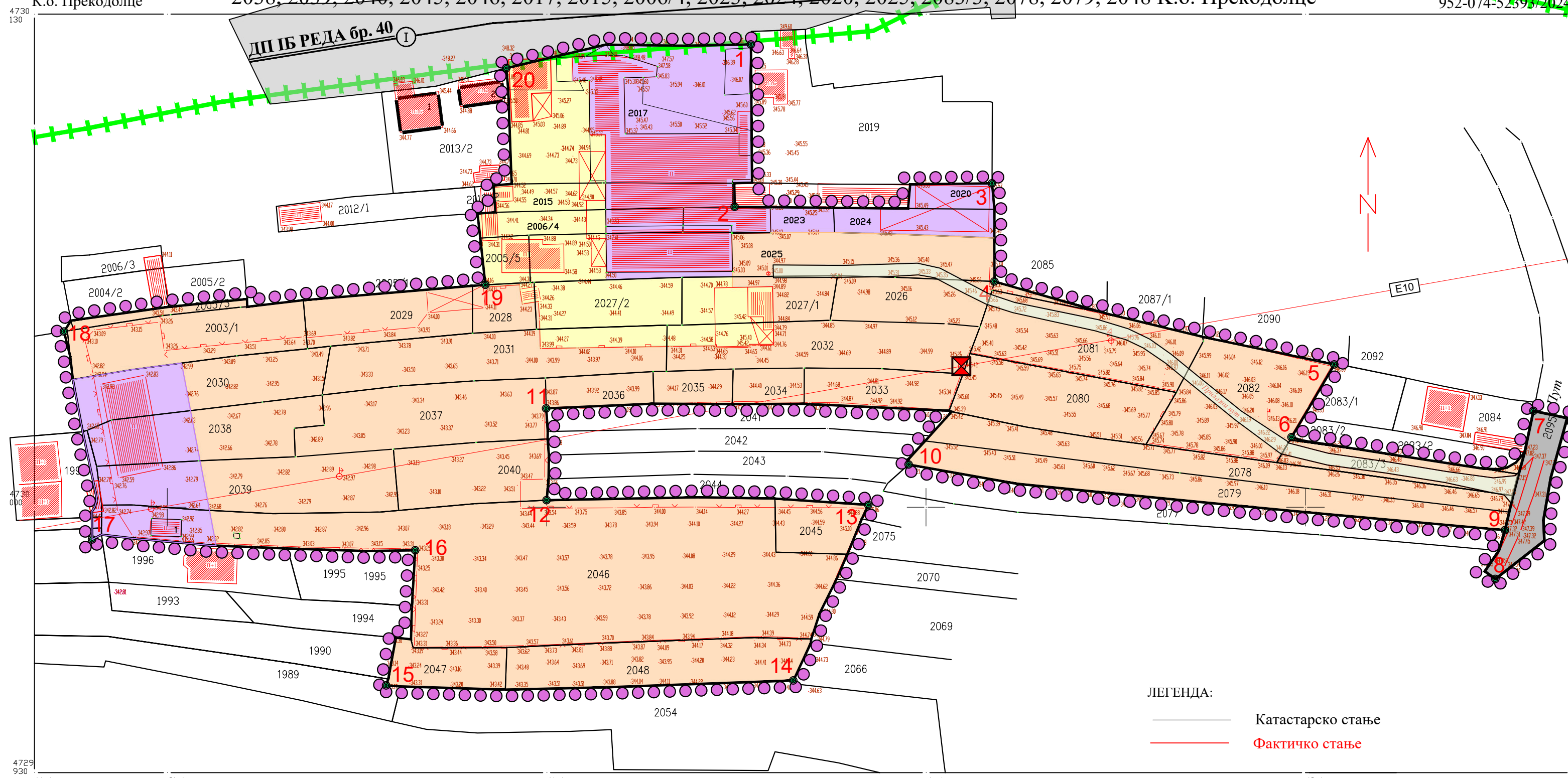
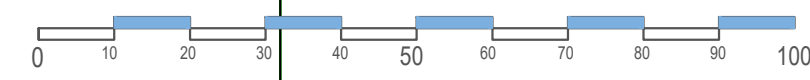
ЛЕГЕНДА:

- 1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 2046 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА ПЛАНА

 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Буле Салаја 39, Врање	 ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН			
		ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
одговорни урбаниста: Ненад Стојковић, диа	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН			
 Ненад М. Стојковић дипл. инж. арх. 200133412	ИНВЕСТИТОР:	DN COMPANY, с. Прекодолце			
	ФИНАНСИЈЕР:	КО ПРЕКОДОЛЦЕ			
ЛОКАЦИЈА:	ДАТУМ:	ЗНАК:	БР. ТЕХ. ДН:	РАЗМЕРА:	КАРТА БРОЈ:
	11. 2024.	У	60/24	R=1:1000	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1,2029, 2028,2027/1, 2026, 2081,2082, 2031, 2032,2033, 2034, 2035, 2036, 2087,
2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце
Премај бр. 952-074-39967/2024
952-074-52397/2024



ЛЕГЕНДА:
— Катастарско стање
— Фактичко стање

Катастарско - топографски план израдио:
ГБ "ГЕОДАВС" Сурдулица

Датум:29.10.2024.год.
Метода снимања:
GNSS метода

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце
РАЗМЕРА 1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E10 ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 10 KV
- ПОСТОЈЕЋА СТС 10/04 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СТУБ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ КАБАЛ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН**

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

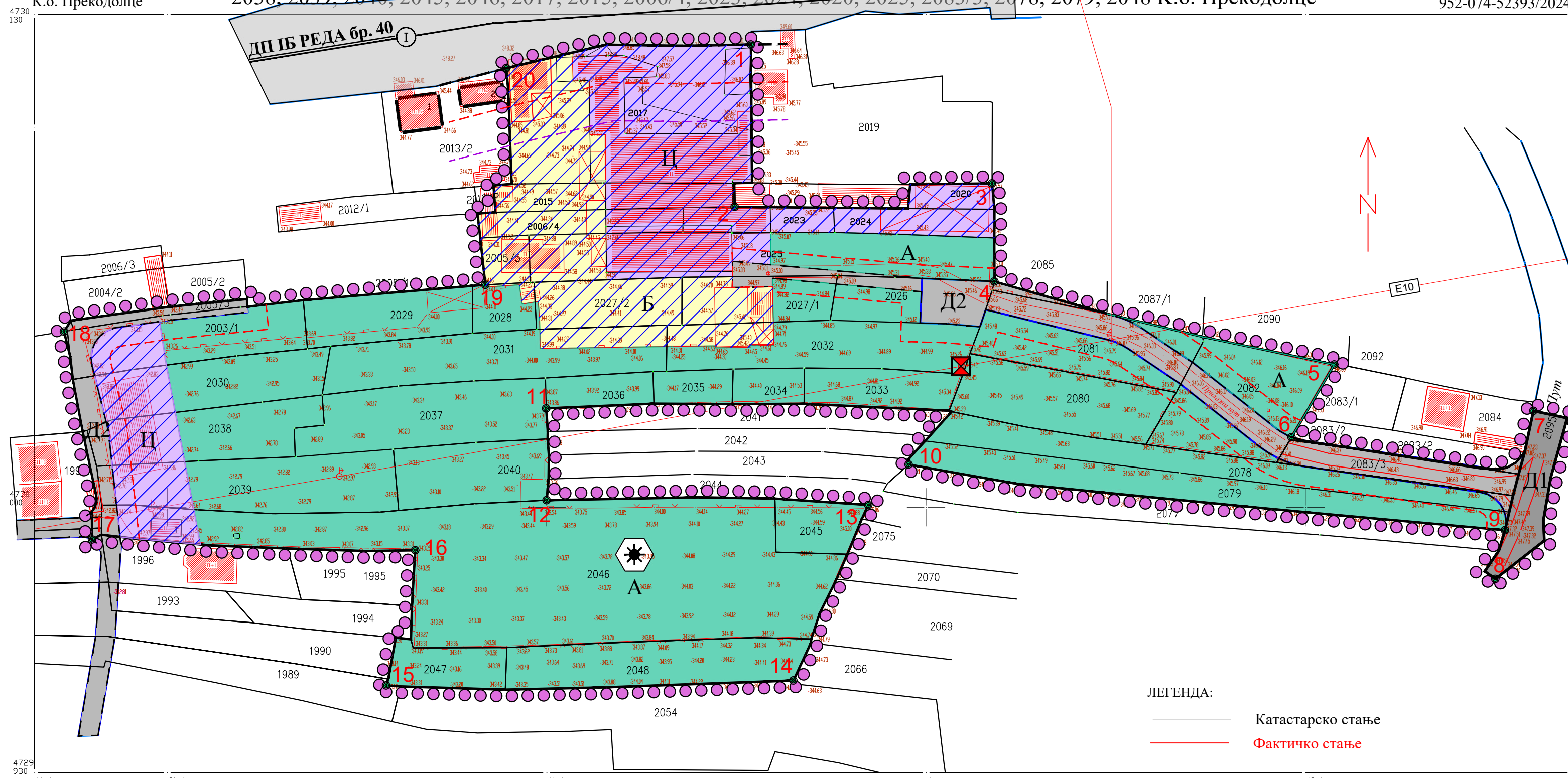
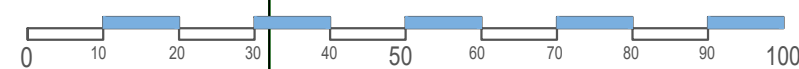
- 1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 2046 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- Категорије намене земљишта
- I ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ Њ РЕДА бр. 40
- ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУПНИ ПУТ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА НАМЕНА

VN GROUP ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Буле Салаја 39, Врање		ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН		
одговорни урбаниста: Ненад Стојковић, д.и.а.		ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:		ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН		
ИНВЕСТИТОР:		DN COMPANY, с. Прекодолце		
ФИНАНСИЈЕР:		КО ПРЕКОДОЛЦЕ		
ЛОКАЦИЈА:		КО ПРЕКОДОЛЦЕ		
датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	карта број:
11. 2024.	У	60/24	R=1:1000	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1, 2029, 2028, 2027/1, 2026, 2081, 2082, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037,
2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце

Предмет бр. 952-074-39967/2024
952-074-52393/2024



ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Фактичко стање

Катастарско - топографски план израдио:
ГБ "ГЕОДАВС" Сурдулица

Датум: 29.10.2024. год.
Метода снимања:
GNSS метода

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце

РАЗМЕРА 1:1000

- I ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- A ОЗНАКА ЗОНЕ "А"
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА)
- ПОВРШИНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КРОВОВИМА ОБЈЕКТА
- B ОЗНАКА ЗОНЕ "Б"
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ (ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)
- Ц ОЗНАКА ЗОНЕ "Ц"
- ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ НАМЕНЕ
- Д ОЗНАКА ЗОНЕ "Д"
- Д1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ
- Д2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- 1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 2046 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ II РЕДА



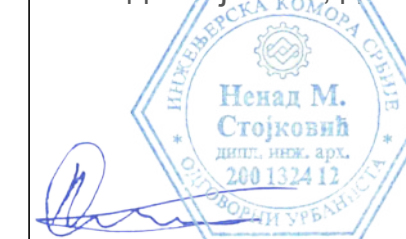
ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Буле Салаја 39, Врање



ПРОЈЕКАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

одговорни урбаниста:
Ненад Стојковић, д.и.а



САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ФИНАНСИЈЕР:

DN COMPANY, с. Прекодолце

ЛОКАЦИЈА:

КО ПРЕКОДОЛЦЕ

ДАТУМ:

11. 2024.

ЗНАК:

У

БР. ТЕХ. ДН:

60/24

РАЗМЕРА:

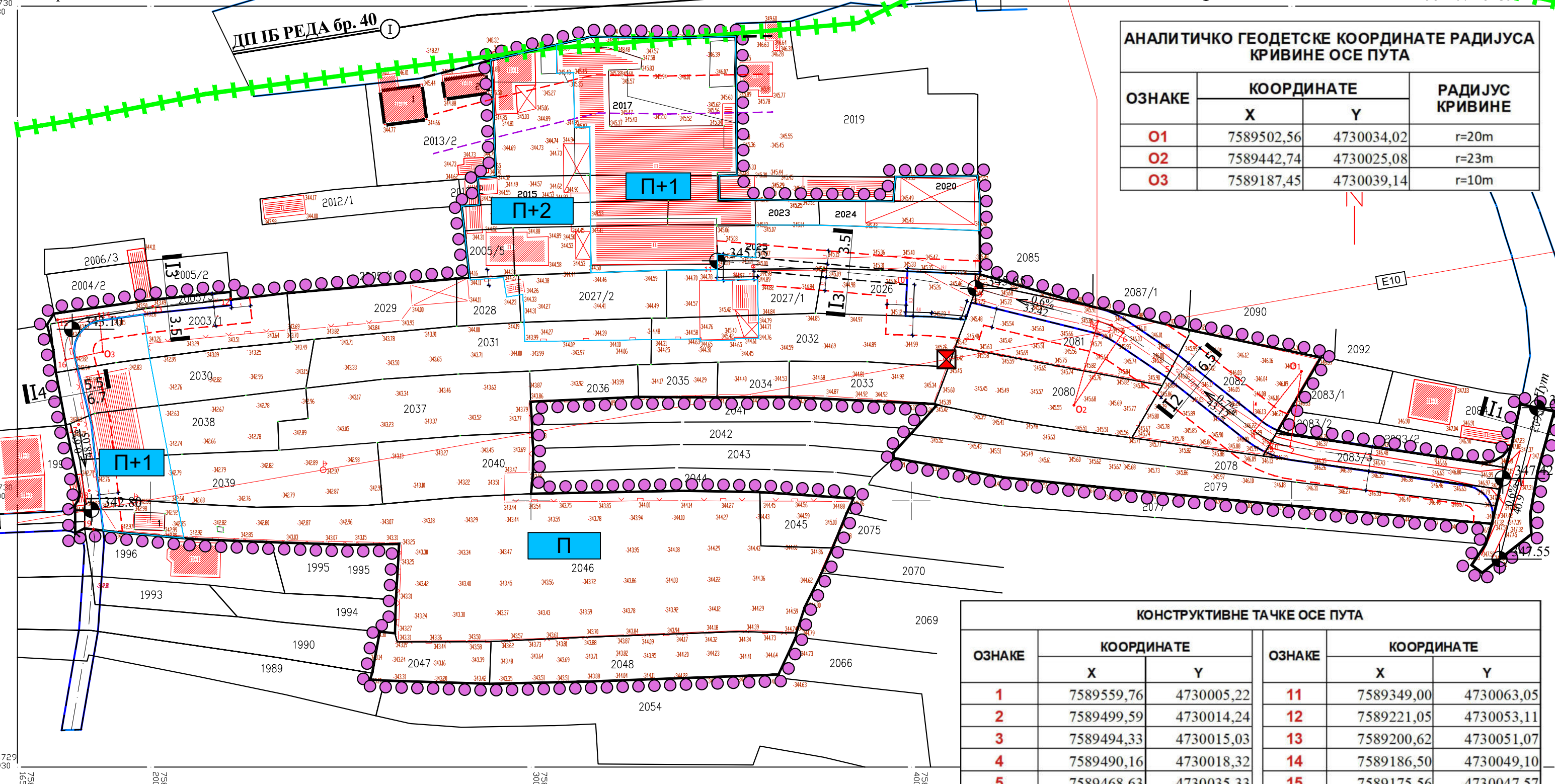
R=1:1000

КАРТА БРОЈ:

3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1,2029, 2028,2027/1, 2026, 2081,2082, 2031, 2032,2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце
Проект бр. 952-074-39967/2024
952-074-52597/2024



Датум: 29.10.2024. год.
Метода снимања:
GNSS метода

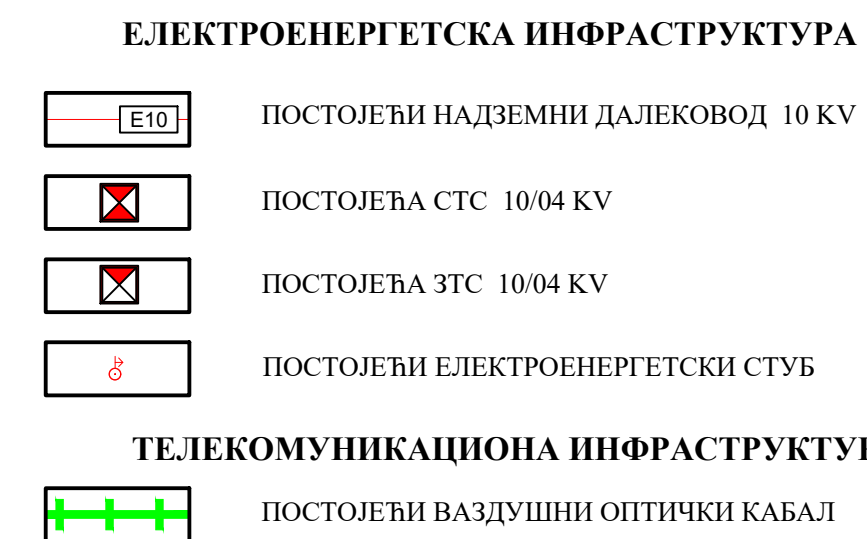
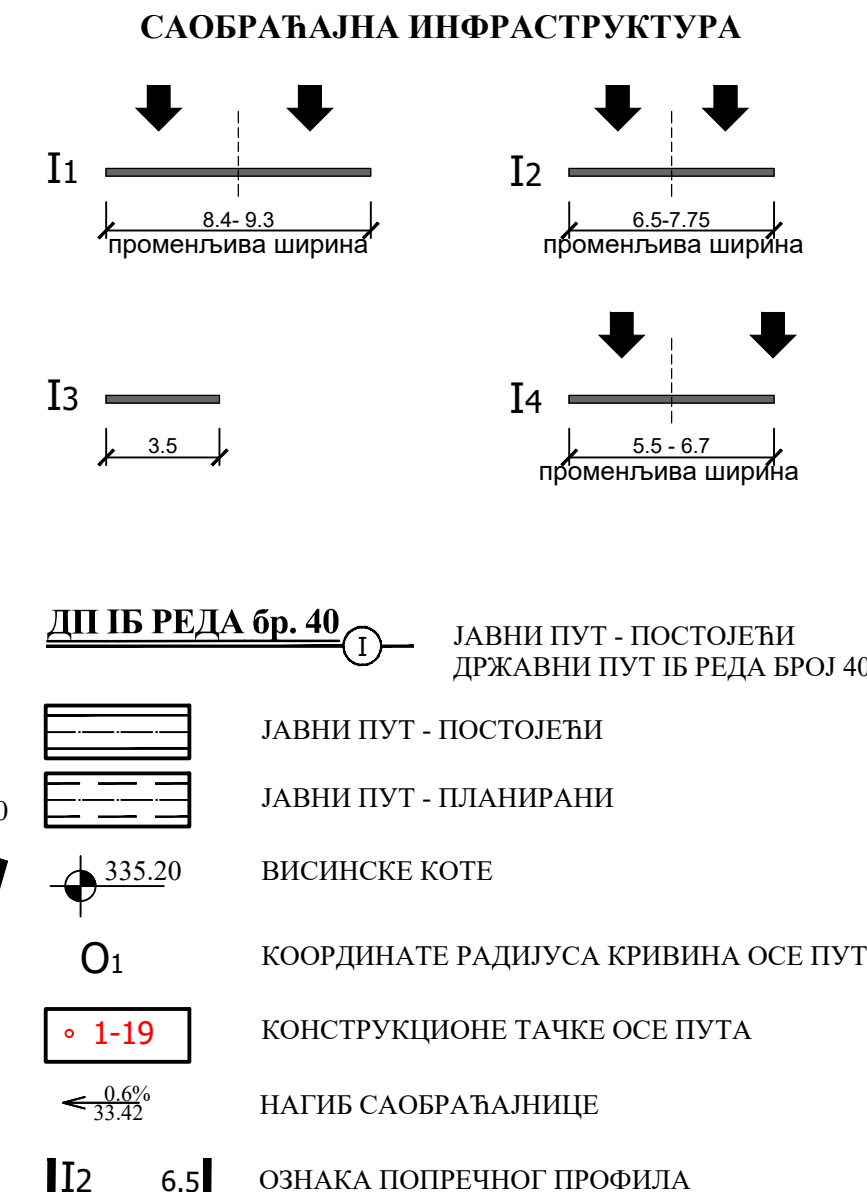
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце
РАЗМЕРА 1:1000

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ РАДИЈУСА КРИВИНЕ ОСЕ ПУТА

ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ		РАДИЈУС КРИВИНЕ
	X	Y	
O1	7589502,56	4730034,02	r=20m
O2	7589442,74	4730025,08	r=23m
O3	7589187,45	4730039,14	r=10m

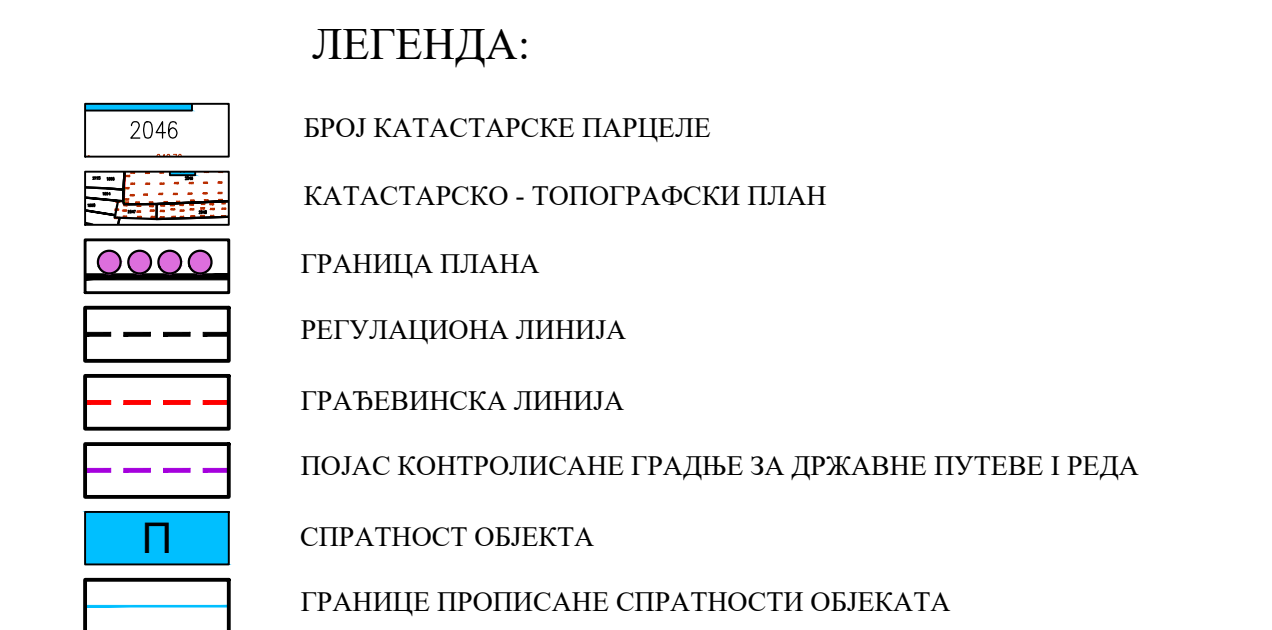
КОНСТРУКТИВНЕ ТАЧКЕ ОСЕ ПУТА

ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ		ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	X	Y		X	Y
1	7589559,76	4730005,22	11	7589349,00	4730063,05
2	7589499,59	4730014,24	12	7589221,05	4730053,11
3	7589494,33	4730015,03	13	7589200,62	4730051,07
4	7589490,16	4730018,32	14	7589186,50	4730049,10
5	7589468,63	4730035,33	15	7589175,56	4730047,57
6	7589455,64	4730044,13	16	7589177,67	4730037,06
7	7589452,63	4730046,16	17	7589181,08	4730020,05
8	7589449,15	4730047,17	18	7589183,86	4730002,64
9	7589416,86	4730055,81	19	7589184,99	4729992,46
10	7589398,81	4730058,57			



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ



VN GROUP
ПРЕДУГЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Туре Салаја 39, Врање

ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

одговорни урбаниста: Ненад Стојковић, д.и.а.

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

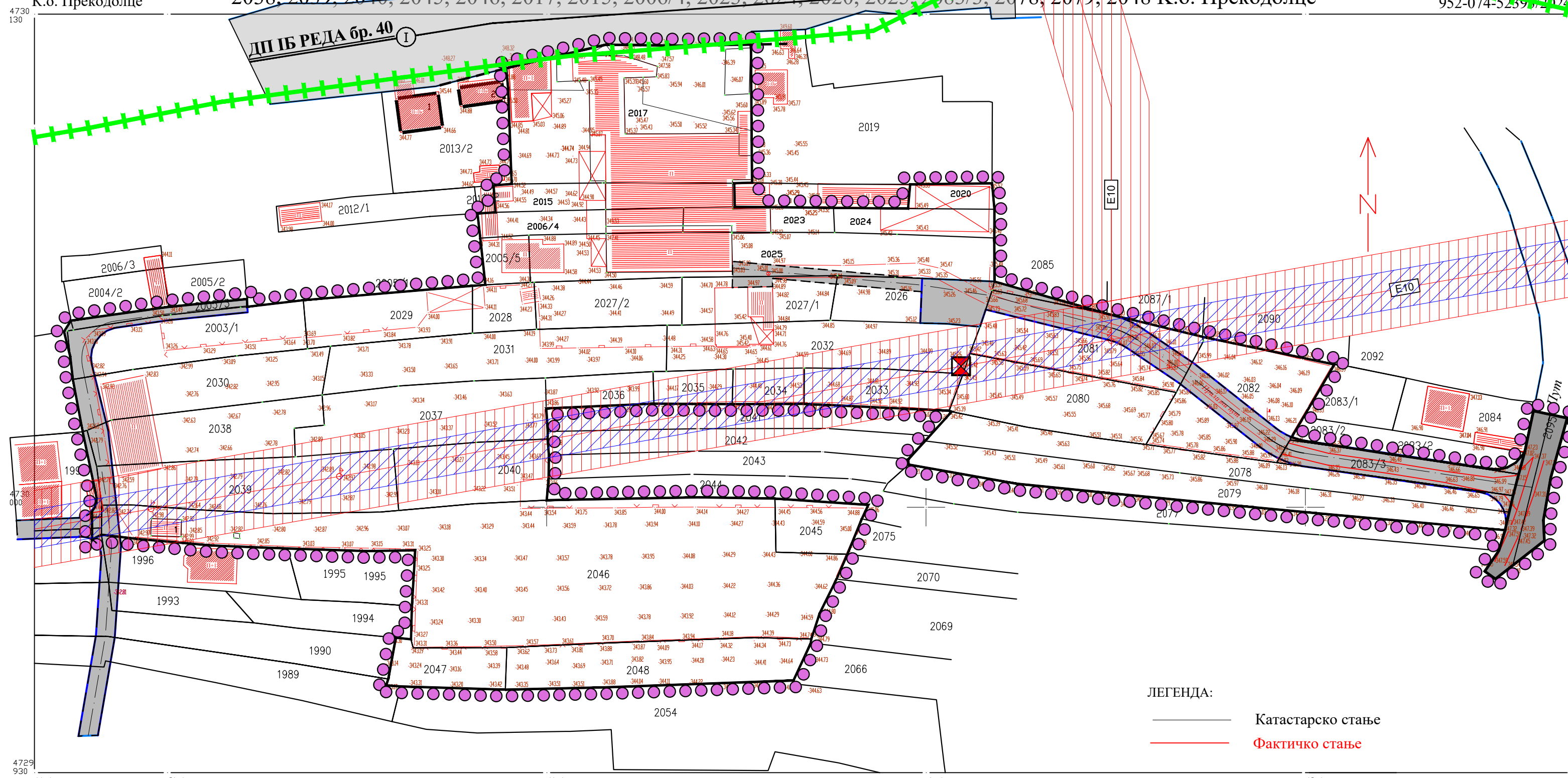
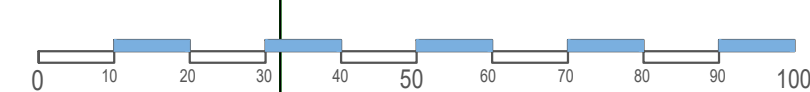
ФИНАНСИЈЕР: DN COMPANY, с. Прекодолце

ЛОКАЦИЈА: КО ПРЕКОДОЛЦЕ

датум: 11. 2024. знак: У бр. тех. дн: 60/24 размера: R=1:1000 карта број: 4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1, 2029, 2028, 2027/1, 2026, 2081, 2082, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце
Проект бр. 952-074-39967/2024
952-074-52597/2024



ЛЕГЕНДА:
— Катастарско стање
— Фактичко стање

Катастарско - топографски план израдио:
ГБ "ГЕОДАВС" Сурдулица

Датум: 29.10.2024. год.
Метода снимања:
GNSS метода

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце
1
РАЗМЕРА 1:1000

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДП ИБ РЕДА бр. 40
ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ
ДРЖАВНИ ПУТ ИБ РЕДА БРОЈ 40

- ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ
- ЈАВНИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- E10 ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 10 KV
- ПОСТОЈЕЋА СТС 10/04 KV
- ПОСТОЈЕЋА ЗТС 10/04 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СТУБ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАДЗЕМНОГ ДКВ 10 KV - 10м
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАДЗЕМНОГ ДКВ 10 KV - 5м (уз елаборат)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ КАБАЛ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ

ЛЕГЕНДА:

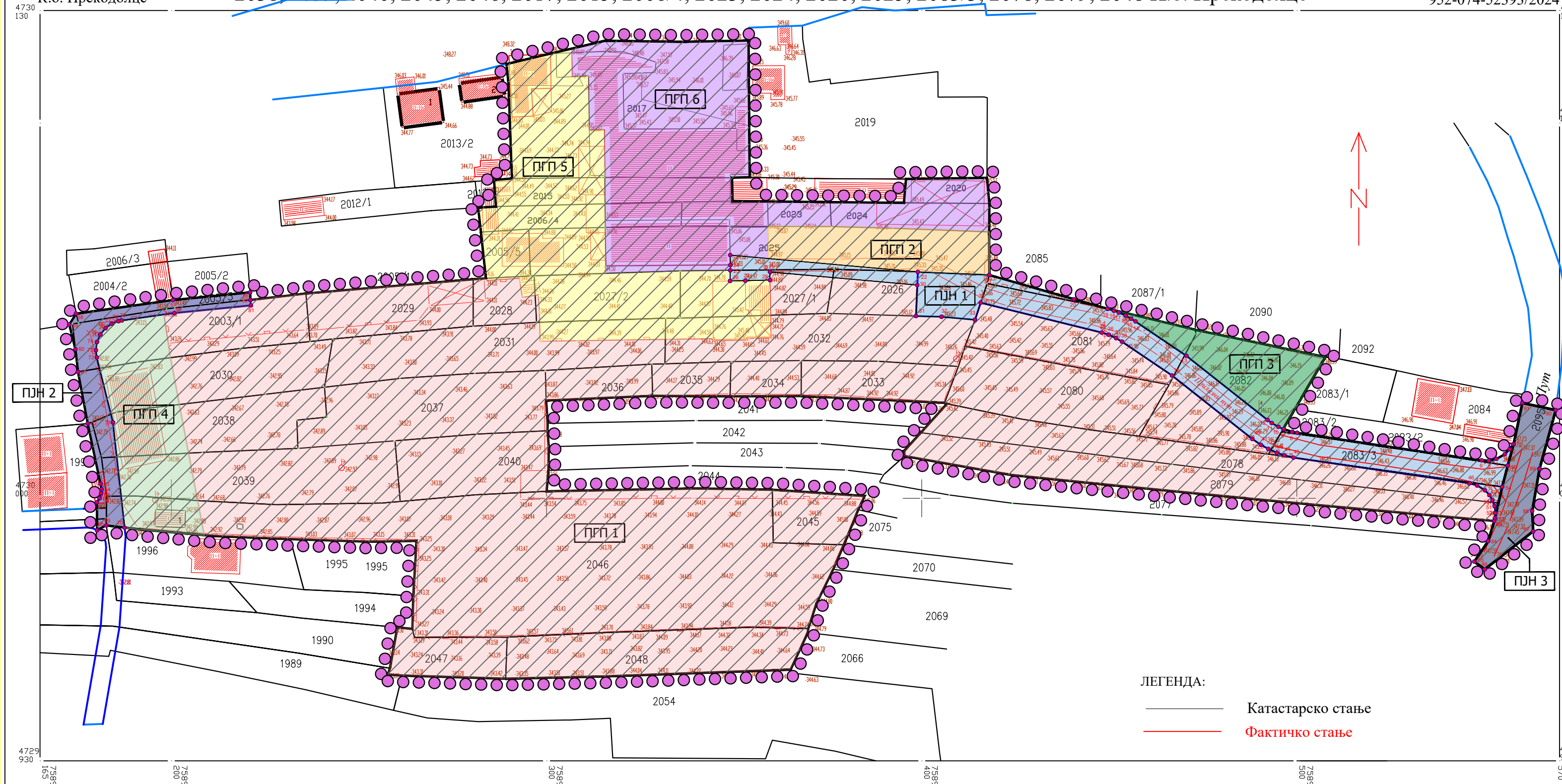
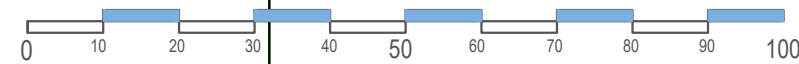
- 2046 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА ПЛАНА

VN GROUP ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Буле Салаја 39, Врање		ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН	
одговорни урбаниста: Ненад Стојковић, ДИА		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН		ФИНАНСИЈЕР: DN COMPANY, с. Прекодолце	
ЛОКАЦИЈА: КО ПРЕКОДОЛЦЕ		ДАТУМ: 11. 2024.	
ЗНАК: У		БР. ТЕХ. ДН: 60/24	
РАЗМЕРА: R=1:1000		КАРТА БРОЈ: 5	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Владичин Хан
К.о. Прекодолце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр. 2003/1, 2029, 2028, 2027/1, 2026, 2081, 2082, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037,
2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015, 2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025, 2083/3, 2078, 2079, 2048 К.о. Прекодолце

Предмет бр. 952-074-39967/2024
952-074-52393/2024



ЛЕГЕНДА:
— Катастарско стање
— Фактичко стање

Катастарско - топографски план израдио:
ГБ "ГЕОДАВС" Сурдулица

Датум: 29.10.2024. год.
Метода снимања:
GNSS метода

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А. К.о. Прекодолце 1 РАЗМЕРА 1:1000

ПЈН 1		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7589557.76	4730014.41
2	7589556.73	4730013.05
3	7589555.42	4730011.74
4	7589553.17	4730010.47
5	7589551.16	4730010.03
6	7589549.25	4730010.08
7	7589500.07	4730017.45
8	7589498.75	4730017.71
9	7589496.51	4730018.40
10	7589495.08	4730019.03
11	7589493.30	4730020.06
12	7589492.17	4730020.87
13	7589470.55	4730037.96
14	7589457.01	4730047.12
15	7589455.82	4730047.87
16	7589454.40	4730048.65
17	7589452.56	4730049.48
18	7589451.21	4730049.97
19	7589449.55	4730050.44
20	7589440.60	4730053.03
21	7589418.01	4730059.51
22	7589398.97	4730060.31
23	7589348.96	4730064.81
24	7589349.02	4730062.13
25	7589348.99	4730060.74
26	7589348.92	4730057.93
27	7589353.00	4730058.00
28	7589359.54	4730058.15
29	7589359.54	4730060.34
30	7589398.82	4730056.81
31	7589398.47	4730048.56
32	7589405.28	4730048.36
33	7589414.21	4730047.55
34	7589415.72	4730052.10
35	7589447.99	4730044.13
36	7589449.80	4730043.57
37	7589451.81	4730042.67
38	7589453.36	4730041.74
39	7589466.70	4730032.71
40	7589488.14	4730015.77
41	7589490.39	4730014.23
42	7589492.35	4730013.14
43	7589494.70	4730012.10
44	7589496.69	4730011.42
45	7589499.08	4730010.83
46	7589546.06	4730003.96
47	7589548.05	4730003.39
48	7589550.13	4730002.09
49	7589551.32	4730000.81
50	7589552.13	4729999.46
51	7589552.68	4729997.89
52	7589552.90	4729996.04
53	7589552.78	4729994.63
54	7589554.70	4730003.03
55	7589556.22	4730008.70

ПЈН 2		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
56	7589221.02	4730054.87
57	7589200.41	4730052.81
58	7589174.62	4730049.21
59	7589172.79	4730046.32
60	7589174.44	4730039.69
61	7589175.13	4730033.67
62	7589177.71	4730019.87
63	7589181.11	4730003.84
64	7589181.37	4730002.36
65	7589181.30	4730001.29
66	7589180.89	4730000.02
67	7589180.17	4729998.91
68	7589180.20	4729991.49
69	7589182.64	4729992.73
70	7589187.54	4729992.16
71	7589184.45	4730020.22
72	7589180.13	4730037.51
73	7589179.90	4730039.45
74	7589180.21	4730041.65
75	7589181.07	4730043.62
76	7589182.48	4730045.34
77	7589184.11	4730046.50
78	7589185.93	4730047.21
79	7589186.79	4730047.37
80	7589200.83	4730049.33
81	7589221.23	4730051.37
82	7589221.08	4730052.84

ПЈН 3		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
91	7589560.09	4730025.38
1	7589557.76	4730014.41
55	7589556.22	4730008.70
54	7589554.70	4730003.03
53	7589552.78	4729994.63
83	7589552.62	4729993.92
84	7589550.98	4729988.56
85	7589547.28	4729983.11
86	7589550.08	4729981.08
87	7589562.98	4729991.19
88	7589562.71	4729996.58
89	7589564.65	4730007.83
90	7589569.00	4730023.49

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА ПЛАНА

ПЛАН ФОРМИРАЊА ПАРЦЕЛА

ЈАВНЕ ПАРЦЕЛЕ

- ПЈН 1 ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА 1
- ПЈН 2 ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА 2
- ПЈН 3 ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА 3

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

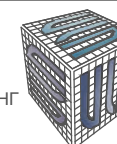
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА КОЈЕ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- ПГП 1 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 1
- ПГП 2 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 2
- ПГП 3 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 3
- ПГП 4 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 4
- ПГП 5 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 5
- ПГП 6 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА 6



ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Туре Салаја 39, Врање



ПРОЈЕКАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "DN SOLAR"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

одговорни урбаниста:
Ненад Стојковић, ДИА



САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ФИНАНСИЈЕР:

DN COMPANY, с. Прекодолце

ЛОКАЦИЈА:

КО ПРЕКОДОЛЦЕ

датум:

знак:

бр. тех. дн:

размера:

карта бр.:

11. 2024.

У

60/24

R=1:1000

6

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

I – Одлуке о изради Плана детаљне регулације

- I_01_ Одлука о изради ПДР-а
- I_02_ Одлука о изради ПДР-а – Службени гласник
- I_03_ Одлука о изради стратешке процене – Службени гласник
- I_04_ Измена Одлуке о изради ПДР-а
- I_05_ Измена Одлуке о изради ПДР-а – Службени гласник
- I_06_ Одлука о усвајању ПДР-а – Службени гласник
- I_07_ Захтев ЗЗСК Ниш
- I_08_ Одговор ЗЗСК Ниш
- I_09_ Захтев ЗЖС
- I_10_ Копија плана
- I_11_ Информација о локацији

II – Прибављени услови за израду Плана детаљне регулације

- II_01_ Завод за заштиту природе Србије
- II_02_ Завод за заштиту споменика културе Ниш
- II_03_ ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар Ниш
- II_04_ Министарство одбране
- II_05_ Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације
- II_06_ АД „Електроурежа Србије“
- II_07_ Електродистрибуција Србије
- II_08_ Телеком Србије АД Београд
- II_09_ Србијагас
- II_10_ Југоросгаз
- II_11_ ЈП за комунално уређење Владичин Хан
- II_12_ ЈП „Водовод“ Владичин Хан
- II_13_ РАТЕЛ
- II_14_ Републички хидрометеоролошки завод
- II_15_ Републички сеизмолошки завод
- II_16_ Услови за пројектовање и прикључење

III – Процедура израде Плана детаљне регулације

- III_01_ Примопредаја елабората за РЈУ
 - III_02_ Оглашавање Раног јавног увида
 - III_03_ Извештај о обављеном раном јавном увиду
 - III_04_ Извештај Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду
 - III_05_ Примопредаја Нацрта плана
 - III_06_ Извештај о стручној контроли
 - III_07_ Оглашавање Нацрта плана и Извештаја о СПУП
 - III_08_ Извештај о извршеној јавној презентацији
 - III_09_ Извештај после Јавног увида Комисије за планове
 - III_10_ Мишљење Комуналац
 - III_11_ Мишљење ЗЗСК Ниш
 - III_12_ Мишљење Телеком Србије
 - III_13_ Мишљење ЕДБ
 - III_14_ Мишљење ЗЗПС
-

I – Одлуке о изради Плана детаљне регулације

I_01_ Одлука о изради ПДР-а

I_02_ Одлука о изради ПДР-а – Службени гласник

I_03_ Одлука о изради стратешке процене – Службени гласник

I_04_ Измена Одлуке о изради ПДР-а

I_05_ Измена Одлуке о изради ПДР-а – Службени гласник

I_06_ Одлука о усвајању ПДР-а – Службени гласник

I_07_ Захтев ЗЗСК Ниш

I_08_ Одговор ЗЗСК Ниш

I_09_ Захтев ЗЖС

I_10_ Копија плана

I_11_ Информација о локацији

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», број 32/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 41. и члана 152. Статута Општине Владичин Хан («Службени гласник Града Врања», број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 27. јуна 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране „DN SOLAR“,
на територији општине Владичин Хан

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан(у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана DN COMPANYY, с. Прекодолце.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 2,3 ха.

Прелиминарна граница обухвата су катастарске парцеле број: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Конечна граница плана биће дефинисана Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врање", бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење

квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Према ППО Владичин Хан који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката, који користе обновљиве изворе енергије, обавезна је даља разрада ППО Владичин Хан кроз израду Планава детаљне регулације или Планава генералне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „DN SOLAR“ (планиране оквирне снаге 990 kW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско - правне, комуналне и грађевинске послове.

Наручилац Плана је DN COMPANY, с. Прекодолце (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, DN COMPANY, с. Прекодолце.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Владичин Хан.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024.године.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину саставни је део ове одлуке.

Члан 12.

За потребе израде Плана, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 695/2-03 од 17.04.2024.године.

Члан 13.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Владичин Хан.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
Број: 06-72/6/24-I
Дана 27. јуна 2024. године**

**ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Милена Милосављевић**



579.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», број 32/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 41. и члана 152. Статута Општине Владичин Хан («Службени гласник Града Врања», број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 27. јуна 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“,
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН
ХАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан(у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана DN COMPANY, с. Прекодолце.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 2,3 ха.

Прелиминарна граница обухвата су катастарске парцеле број: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Коначна граница плана биће дефинисана Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Графички део Плана радиће се на ажурираним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врање", бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Према ППО Владичин Хан који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката, који користе обновљиве изворе енергије, обавезна је даља разрада ППО Владичин Хан кроз израду Плана детаљне регулације или Плана генералне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „DN SOLAR“ (планиране оквирне снаге 990 kW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;

- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско - правне, комуналне и грађевинске послове.

Наручилац Плана је DN COMPANY, с. Прекодолце (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, DN COMPANY, с. Прекодолце.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању

нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Владичин Хан.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024. године.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину саставни је део ове одлуке.

Члан 12.

За потребе израде Плана, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 695/2-03 од 17.04.2024. године.

Члан 13.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

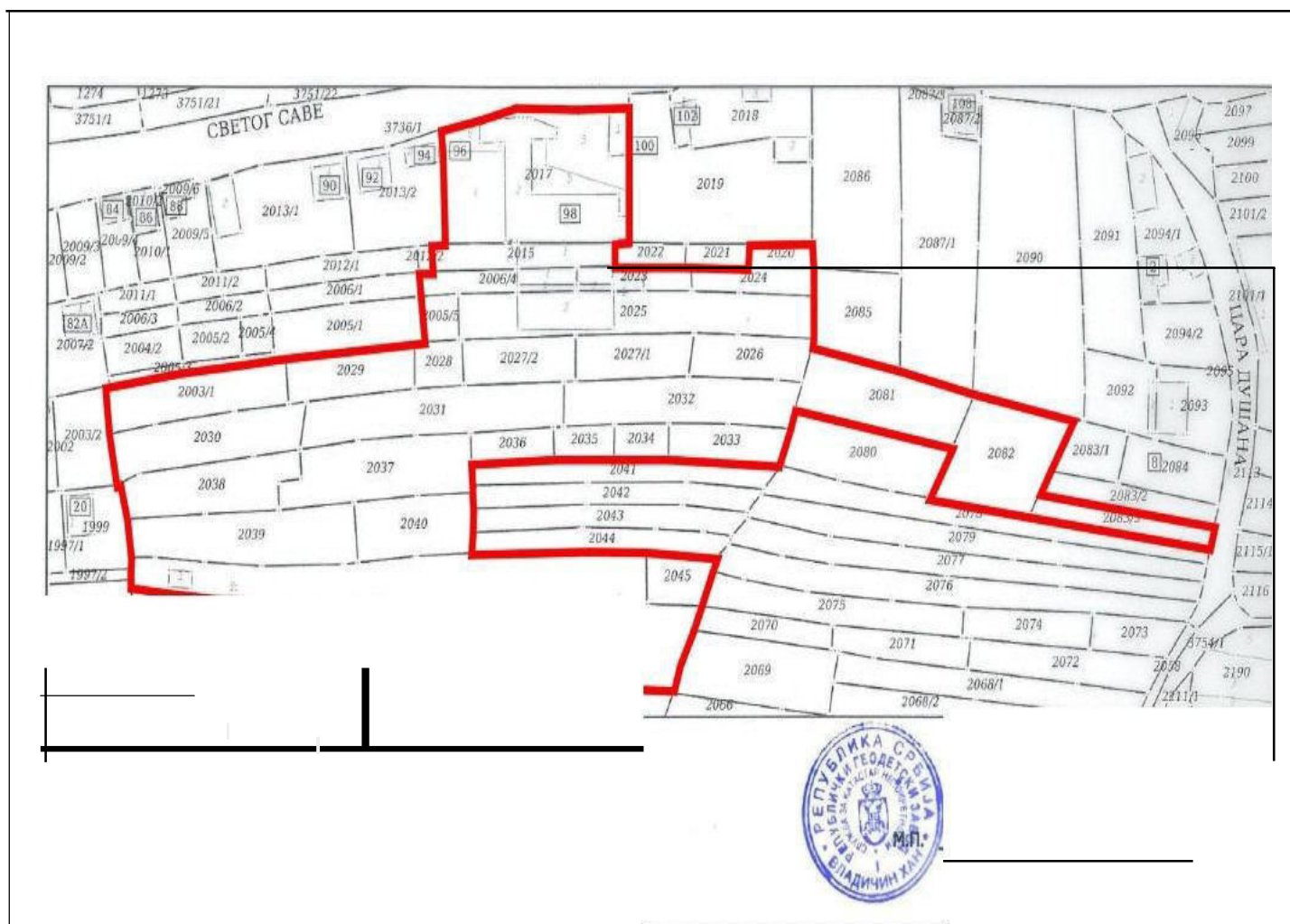
Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Владичин Хан.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања". СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, дана 27.06.2024. године, број: 06-72/6/24-I

ЗАМЕНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Милена Милосављевић, с.р.



580.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021), члана 77. Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2016, 43/2016 и 28/2017), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 15, 40. и 152. Статута општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 7/2024-пречишћени текст), Скупштина

општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 27. јуна 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1

Овом одлуком врши се размена грађевинског земљишта између општине Владичин Хан, која је власник кп. бр. 661/6, у површини од 74 м², кп.бр. 661/7, у површини од 4 м², обе уписане у ЛН бр. 166 КО Владичин Хан, кп.бр. 1040/15, у површини од 25 м², кп.бр. 1040/16, у површини од 2 м² и кп.бр. 1040/17, у површини од 1 м², све уписане у ЛН бр. 317 КО Владичин Хан и Голд јабука ДОО, Владичин Хан који је власник кп. бр. 662/5, у површини од 12 м², уписана у ЛН бр. 3438 КО Владичин Хан.

Члан 2

Обавезује се Голд јабука ДОО, Владичин Хан, да плати разлику у тржишној вредности

10. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, општина Сурдулица.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, покренуло је поступак припреме нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Скупштина Општине Сурдулица доноси Одлуку о изради Плана детаљне регулације предметног плана чији саставни део представља Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр. 501-73/23-03 од 06.12.2023.године, карактеристика Плана и карактеристика утицаја Плана из Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја – Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/2010), надлежни орган за припрему плана и програма утврдио је да План детаљне регулације може имати значајан утицај на животну средину и одлучио да се приступи изради Стратешке процене.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, дана 04.04.2024.године, број: 350-80/23-03

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мирјана Спасић,с.р.

Општинско веће општине Сурдулица
432.

На основу члана 8. став 2. ,члана 17. и члана 19. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл. РС“ бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 -др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 – др.закон и 76/23), члана 70. став 1. тачка 22. Статута општине Сурдулица („Службени гласник Града Врања „ , бр. 7/19), члана 15. тачка 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гл. Града Врања“ бр. 5/10), и чл. 2. став 1. тачка 11. Пословника о раду Општинског већа Општине Сурдулица

(„Сл.гл.Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица на седници одржаној дана 03.04.2024.год, донело је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

I

У Решењу о образовању Савета за безбедност саобраћаја општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања,„бр.26/2019 и бр.38/2021), врши се следећа измена:

У I. , тачки 2 „ **Тамара Крстић, представник ПС Сурдулица**“, разрешава се дужности члана , а именује се „ **Никола Милосављевић** , представник ПС Сурдулица“.

II

У свему осталом Решење остаје неизмењено.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику града Врања.

IV

Решење доставити: Именованима, ПС Сурдулица, Одељењу за привреду и финансије, приложити уз седнички материјал и архиви ради евиденције.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
дана 03.04.2024.године, број.022-5/24-01.

ПРЕДСЕДНИЦА,
Александра Поповић,с.р.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан.
433.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 14/17), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, поступајући у предмету број 35-8/2024-05 од 29.03.2024.године, дана 19.04.2024.године донело је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ
„DN SOLAR“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце, (у даљем тексту: План), према претходно прибављеном Мишљењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024. године, за рачун инвеститора DN COMPANY, с. Прекодолце, Владичин Хан,.

Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 3.

Стратешка процена се ради за подручје обухвата Плана, кп.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце(прелиминарна граница).

Члан 4.

Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојаће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике

утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљним и животињском свету, стаништима и биодивзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Извештај о стратешкој процени садржи:

- Пролазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијатних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључњњ у план;
- Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 7.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом и биће регулисан посебним уговором између наручиоца/инвеститора и носиоца израде.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских документа, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени биће дефинисан посебним уговором између наручиоца/инвеститора и носиоца израде. Трошкове израде сноси наручиоц/инвеститор Плана.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавност у поступку припремања одлуке о изради стратешке процене, у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављивања сагласности на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид траје најмање 15 дана.

Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању Извештаја из става 1. овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја из става 1. овог члана на основу критеријумима садржаних у

Прилогу I и II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на Извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине

Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења доставља се заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја израде утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број IV 35-8/2024-05 од 19.04.2024.године.

Руководилац

Одељења за урбанизам,
имовинско-правне, комуналне и
грађевинске послове
Љиљана Мујагић,с.р.

434.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 9/19), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, поступајући у предмету број 35-11/2024-05 од 19.04.2024.године, дана 19.04.2024. године доноси

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 6, („Сл. гласник Града Врања“ број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 10. септембар 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране „DN SOLAR“,
на територији општине Владичин Хан

Члан 1.

Врши се измена Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ бр. 15/24).

Члан 2.

Члан 12. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ бр. 15/24) мења се и гласи:

За потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024.године.

Члан 3.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Владичин Хан.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врање".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Број: 06-109/7/24-I

Дана: 10. септембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА,
Данијела Поповић



Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о додели кп.бр. 3292 КО Равна Река, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, државна својина Републике Србије, на коме право коришћења има Основна школа „Вук Караџић“ Стубал и објекта бр. 1, изграђеног на кп.бр. 3292 КО Равна Река, зграда основног образовања, односно о преносу права из државне својине Републике Србије у јавну својину општине Владичин Хан, без накнаде, за кп.бр. 3292 уписана у ЛН бр. 81 КО Равна Река и објекта број 1 изграђеног на предметној парцели.

Члан 2.

Предметна парцела број 3292 налази се у Равној Реци, уписана у лист непокретности бр. 81, укупне површине 398 м², са зградом основног образовања на њој, површине 112 м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, државна својина Републике Србије, чији је корисник Основна школа „Вук Караџић“ Стубал.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“, а доставља се Влади Републике Србије ради поступања по истој.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
дана: 10.09 2024. године. број: 06-109/6/24-I

ПРЕДСЕДНИЦА,
Данијела Поповић, с.р.

765.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40. став 1. тачка 6, („Сл. гласник Града Врања“ број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 10. септембар 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“,
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН
ХАН

Члан 1.

Врши се измена Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ бр. 15/24).

Члан 2.

Члан 12. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ бр. 15/24) мења се и гласи:

За потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024.године.

Члан 3.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Владичин Хан.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врање".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
дана: 10.09 2024. године. број: 06-109/7/24-I

ПРЕДСЕДНИЦА,
Данијела Поповић, с.р.

766.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007,



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВРАЊА

ГОДИНА XXXII
БРОЈ 5

В Р А Њ Е
Понедељак, 10. март. 2025. године.

Излази по потреби.
Годишња претплата (аконтација) 20.000,00дин.
Цена овог броја 150,00 динара
Рок за рекламацију 10 дана

ВЛАДИЧИН ХАН

167.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121,2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), члана 40. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 7/2024-пречишћен текст), и члана 179. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 7. марта 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се састоји из делова који чине: општа документација, текстуални и графички део.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан са Стратешком проценом утицаја плана на животну средину.

План са аналитичко-документационом основом налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1, Владичин Хан.

План са аналитичко-документационом основом чува се трајно.

Члан 3.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена описно у текстуалном делу документације.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци из графичког прилога.

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског

основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

Члан 5.

План мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења Плана и седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношење Плана.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Владичин Хан.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
дана 07.03.2025. године, број 06-34/1/25-I

ПРЕДСЕДНИЦА,
Данијела Поповић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Владичин Хан о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, а све у циљу дефинисање услова за изградњу соларне електране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне

регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Рани јавни увид

Елаборат за рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду усвајила је Комисија за планове. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 15/24).

Одлуку о измени одлуке о изради Плана донела је Скупштина општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 21/24).

Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);

- Регионални просторни план општина јужног поморавља („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);

- Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).

Правни основ за израду Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201937/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 35-8/2024-05
17.04.2024.године
ВЛАДИЧИН ХАН

17.04.2024
У 12,54

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Добричка бр. 2

18000 НИШ

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Пред овим органом је у току поступак израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце, Владичин Хан, (у даљем тексту: План), по захтеву инвеститора „DN COMPANY“ DOO из села Прекодолце, општина Владичин Хан, МБ 17547852, ПИБ 103252313.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Кратак приказ карактеристика плана

1. Планом се обухвата простор приближне површине 2,3 ha у оквиру КО Прекодолце. Прелиминарна граница обухвата су катастарске парцеле број: 675, 1391, 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце. Коначна граница плана биће дефинисана Нацртом плана. Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком прилогу који је у прилогу дописа.
2. Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану Општине Владичин Хаџ („Сл.гласник града Врања“, бр. 25/2021) – Уређејна основа за Прекодолце. Просторним планом општине Владичин Хан предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

3. Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.
4. Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицање услова за изградњу Соларне електране снаге до 1 MW, на земљишту пољопривредне намене, грађевинском земљишту намењеном за становање и земљишту за планиране саобраћајнице уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских дозвола.
5. Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:
 - границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне делове и целине;
 - детаљну намену земљишта;
 - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
 - нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
 - попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
 - коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
 - мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
 - локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
 - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
 - друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
 - графички део.

Потребно је да нам у што краћем року доставите Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра а све у циљу састављања предлога одлуке о изради Плана.

Молимо да у циљу ефикасности посла услове из ваше надлежности доставите на следећи е-маил:

urbanizam@vladicinhan.org.rs

За додатне информације користите контакт:

- За носиоца израде плана Марија Андрејевић, дипл.инж.арх 063/1019921

С поштовањем,

**Самостални саветник**
Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 814/2-02
Датум: 24.04.2024.

Општина Владичин Хан

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР за соларну електрану „ДН Солар“ у К.О. Прекодолце

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студије заштите н.к.д. за ПДР за соларну електрану „ДН Солар“ у К.О. Прекодолце, констатовано је следеће:

1. Обухват ПДР-а се налази на неизграђеном простору;
2. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
3. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да простор предметног ПДР-а обухвата мању површину, сматрамо да није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Обрадио:

В.Д. ДИРЕКТОР

мр Александар Алексић, археолог

Душан Андрејевић

Доставити:

- Наслову
- Документацији

Dušan Digitally signed
by Dušan
Andre Andrejević
Date:
2024.04.24
jević 13:44:00
+02'00'

17 / APR 2024

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 35-8/2024-05
17.04.2024.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске
послове Општинске управе Владичин Хан
- референту за заштиту животне средине -

ВЛАДИЧИН ХАН

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби израде Стратешке процене
утицаја плана на животну средину.

Пред овим органом је у току поступак израде Плана детаљне регулације
за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце, Владичин Хан, (у
даљем тексту: План), по захтеву инвеститора „DN COMPANY“ DOO из села
Прекодолце.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, пре доношења
одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење
надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде Стратешке
процене утицаја на животну средину.

Кратак приказ карактеристика плана

1. Планом се обухвата простор приближне површине 2,3 ha у оквиру КО Прекодолце.
Прелиминарна граница обухвата су катастарске парцеле број: 675, 1391, 2005/5, 2006/4,
2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034,
2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.
Конечна граница плана биће дефинисана Нацртом плана.
Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком прилогу који је у прилогу
дописа.
2. Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану Општине Владичин
Хан ("Сл.гласник града Врања", бр. 25/2021) – Уређејна основа за Прекодолце.
Просторним планом општине Владичин Хан предвиђена је разрада обухваћеног
подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским

- решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.
3. Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.
 4. Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицање услова за изградњу Соларне електране снаге до 1 MW, на земљишту пољопривредне намене, грађевинском земљишту намењеном за становање и земљишту за планиране саобраћајнице уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских дозвола.
 5. Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне делове и целине;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површинаи грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина(нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине,садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну,енергетску,комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Потребно је да нам у што краћем року доставите Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину а све у циљу састављања предлога одлуке о изради Плана.



Самостални саветник
Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.

Марија Андрејевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Владичин Хан

Светосавска бр.1

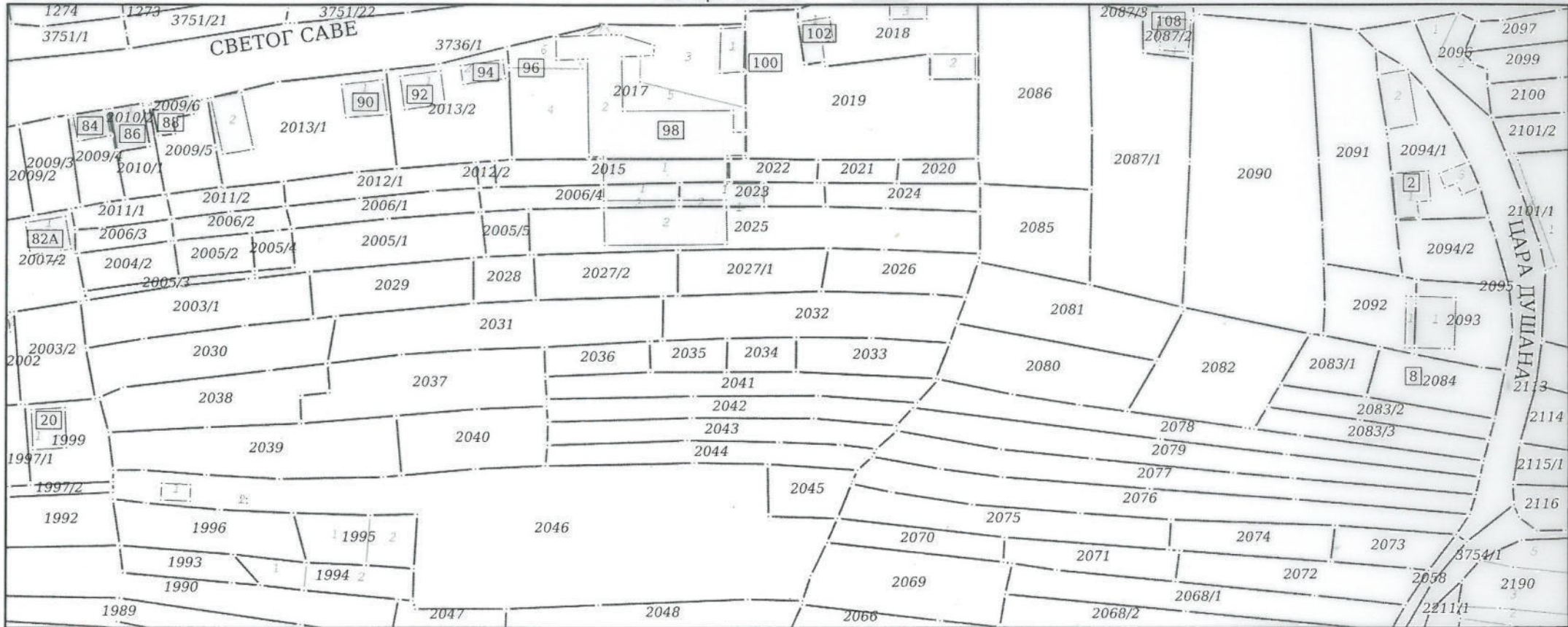
Број: 953-1/2022-54

КО: Прекодолце

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 2046, 2040, 2037, 2031, 2082, 2017, 2015, 2039, 2038, 2030 и друге.

Размера штампе: 1:1500



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 350-195/2022-03
16.12.2022.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву „DN COMPANY”, с. Прекодолце, Владичин Хан, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС, («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2021), издаје

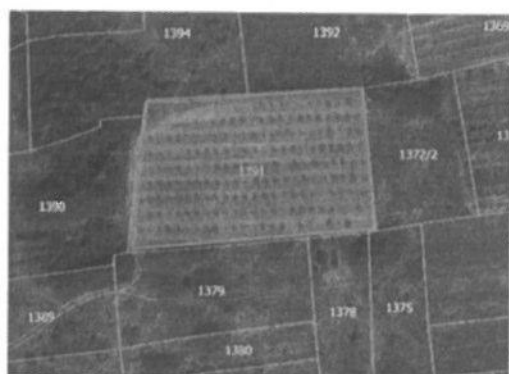
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима по питању изградње на кп.бр. 675, 1391, 2017, 2082, 2005/5, 2006/4, 2015, 2020, 2024, 2023, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081 и 2083/3 све КО Прекодолце.

Плански основ за издавање информације о локацији је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2021) – Уређајна основа за Прекодолце.



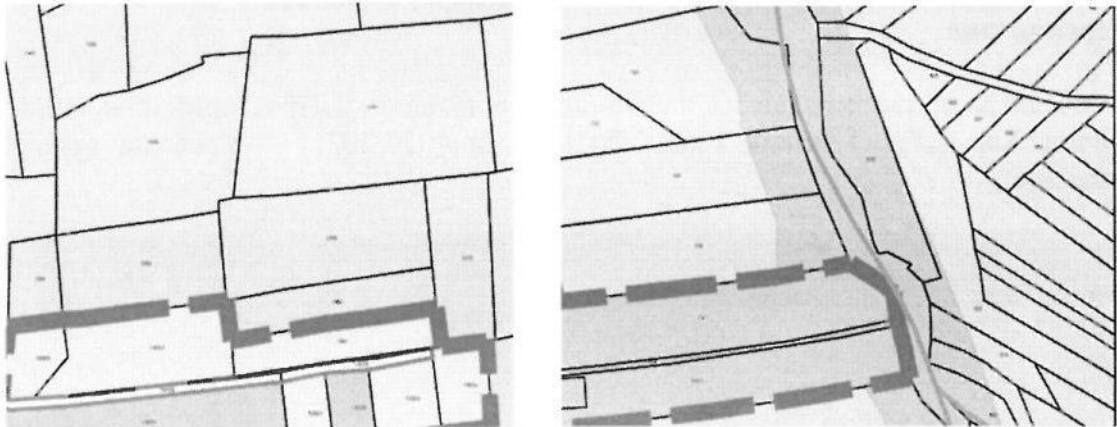
Извод из ГеоСрбије-микрелокација



Извод из ГеоСрбије-макрелокација 1 и 2








Извод из ГеоСрбије-макролокација 3



Извод из Просторног плана Општине за локације 1 и 2



Извод из Просторног плана Општине за локацију 1

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	КОРИДОР ЗА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ, ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
	ВОДОТОКОВИ
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ОБРАЗОВАЊЕ ШКОЛА
	СТАНОВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ
	СТАНОВАЊЕ ПЛАНИРАНО
	ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

Парцеле бр. 1391 и 675 обе КО Прекодолце су пољопривредне намене као и парцеле број 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2040, 2045 и већи део кп.бр. 2046 КО Прекодолце.

Парцеле бр. 2017, 2015, 2020, 2024, 2025, 2023, 2026, 2027/1, 2027/2, 2005/5, 2006/4, 2030, 2038, 2039, 2082, 2081, 2083/3 и мали део 2046 све КО Прекодолце су грађевинско земљиште намењено становању (постојеће и планирано) од којих су делови кп.бр. 2082, 2081, 2046, 2030, 2038, 2039 и целокупна 2083/3 намењени за планиране саобраћајнице.

Правила уређења и грађења која важе за наведени део територије:

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);
- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом, као и остали објекти дефинисани позитивним Законским прописима, чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС,

При коришћењу нагиба терена није дозвољено правити усеке веће од 1 m, осим уколико то захтева обезбеђење стабилности терена.

Термоенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

Главни задаци при планирању и реализацији енергетских пројеката је што могућа јефтинија енергија, остваривање високог енергетског стандарда за максимизирани број становника и привреде, уз одржив развој. Планирање се заснива на примени мера за рационализацију и уштеду енергије.

За производњу топлотне енергије користити и остала конвенционална горива: чврста и течна горива, течни нафтни гас, чак и електричну енергију, уколико је било шта друго немогуће користити. При одобрењу за градњу објеката која ће имати изворишта на електричну енергију, потребно је радити анализу оправданости.

Уколико се укаже потреба или могућност, градити постројења за коришћење обновљивих извора енергије.

Коришћење обновљивих извора ел. енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање ел. енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.

Код индивидуалних објеката се мора тражити решење загревања кроз квалитетнију градњу (добра изолација објеката, ваздушно непропусна столарија и слично) и увођење модерних малих котлова за сагоревање дрвета, дрвеног отпада угља и слично, са минималним загађењем животне средине.

Принципи енергетске ефикасности морају бити поштовани при планирању и пројектовању објеката, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" број 61/11).

Производња енергије из обновљивих извора енергије (изузев дрвета у домаћинствима) до сада није практикована.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;

- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

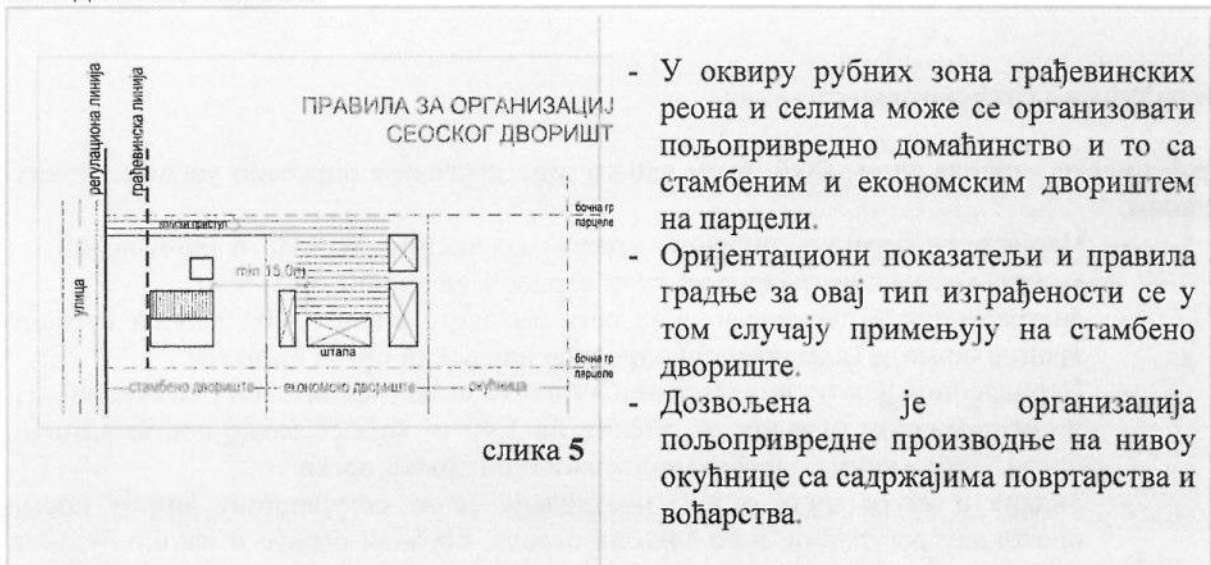
Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
- За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина ограде унутар парцеле не може бити већа од спољне ограде ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара,
- За затечене ограде које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)

Правила градње и регулације за сеоске зоне

У селима општине Владичин Хан, могу се градити објекти за становање који могу имати и смештајне капацитете уколико се налазе на теренима до 500 m н.в., било као јединствени објекти, а повољније као објекти павиљонског типа или бунгалови – апартманска насеља, категорисани са 1, 2 или 3 звездице - максималне спратности П+2 са подземним етажама.



- У оквиру рубних зона грађевинских реона и селима може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.
- Оријентациони показатељи и правила градње за овај тип изграђености се у том случају примењују на стамбено двориште.
- Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

- Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница, септичке јаме, бунари, ограде и слично).
- Економско двориште садржи економске и помоћне објекте.
- Економски објекти су: објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници) испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, нето површине веће од 30,00m².

Саобраћајнице

Планирана је реконструкција и рехабилитација свих општинских путева на територији Просторног плана, довођењем техничких елемената на ниво правилницама и прописима дефинисаним за ову категорију путева. Приоритет у реконструкцији ове категорије путева је изградња савременог коловозног застора на деоницама које су још увек са макадамским застором. Осим тога, у складу са прописима, неопходно је извршити ширење коловоза свуда где за то постоје просторне могућности. Један од битних задатака у вези са општинским путевима је постављање недостајуће и редовно одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Просторним планом се такође предвиђа реконструкција, доградња и модернизација и некатегорисаних путева који су од значаја за међусобно повезивање насеља у заједницама насеља и делова насеља у истој катастарској општини, као и за побољшање туристичке понуде општине.

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2x0,20 m). Изузетно, приликом изградње нових општинских путева, уколико за то не постоје просторни услови, ширина коловоза може да се смањи на 5,0 m (2x2,5) уз одговарајуће банке односно тротоаре.

Уколико постоји могућност, предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклическе стазе и сл. Уколико то није могуће, бициклическе стазе водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом. Дозвољено је организовање ивичног паркирања ван коловоза.

Уколико постоје могућности организовати посебне траке и нише за одвијање јавног градског саобраћаја. Везе са осталим саобраћајницама остварују се у нивоу са обавезном регулисаном семафорском сигнализацијом.

У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервесе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, а све то на основу планског документа за наведене типове објеката. Пратећи објекти морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве и др.

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.

Земљани пут који се укршта или прикључују на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза.

Попречни профил *градских улица* би требао да садржи коловоз са траком по смеру и обостране тротоаре. Минимални попречни профил градских саобраћајница I реда састоји се од две саобраћајне траке ширине 3,0 m и обострано вођених тротоара ширине минималне ширине 1,5 m. Минимални попречни профил градских саобраћајница II реда састоји се од две саобраћајне траке минималне ширине 2,75 m и обострано вођених тротоара ширине минималне ширине 1,5 m. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинг површина ван коловоза и формирање једностраних или обостраних дрвореда.

У зависности од саобраћајног оптерећења, раскрснице са другим градским улицама остварују се денивелисано или у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже мора се водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима који су прописану за ту врсту објекта, односно материјала који се користи. Реконструкција појединих делова путне мреже требало би да обухвати све елементе попречног профила.

Парцеле које излазе на државне путеве (кп.бр. 2017 КО Прекодолце) не могу, свака за себе појединачно, да имају директан излаз на пут већ се приступ таквих парцела мора остварити преко сервисне саобраћајнице, уз прибављење сагласности управљача пута. У изузетним случајевима, на државним путевима са мањим саобраћајним оптерећењем, могуће је задржавање директног приступа уз максимално редуковање броја истих.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за ДП I реда (кп.бр. 2017 КО Прекодолце), 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;

Просторни план ће се спроводити, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи:

1) директно:

(1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације у границама урбанистичких уређајних основа за села, док се за подручја која су обухваћена важећом урбанистичком планском документацијом локацијски услови издају у складу са истом (План генералне регулације Владичин Хан и планови детаљне регулације за поједине зоне и комплексе);

(2) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације ван граница урбанистичких уређајних основа и важећих урбанистичких планова, а за које није обавезна израда урбанистичких планова; Директном применом кроз издавање локацијских услова:

- за изградњу на пољопривредном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

- за изградњу на водном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

- за изградњу на шумском земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

- за изградњу на грађевинском земљишту ван насеља за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

- за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

(3) утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у границама урбанистичке планске документације;

(4) израдом пројеката парцелације и препарцелације, на целом простору Општине Владичин Хан;

2) индиректно:

(1) применом и разрадом планских решења овог просторног плана у планским документима општине Владичин Хан (урбанистички планови и др) и урбанистичким пројектима, у складу са овим Планом;

- По потреби, кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за насеља за која овај план не садржи уређајне основе за села;

- Кроз израду урбанистичких планова за зоне и садржаје за које је таква обавеза прописана овим Планом;

- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације;

- Кроз израду урбанистичких планова / урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту, а на основу смерница из овог Просторног плана;

- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако немају излаз на јавну површину;

- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу других појединих намена и садржаја, а на основу смерница из овог Просторног плана;

- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину;

- Кроз израду урбанистичких пројеката за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана смерницама из овог Просторног плана.

(2) разрадом планских решења овог Просторног плана у секторским плановима и програмима.

Даља разрада ППО врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације. Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању и врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:

- одређивање површина јавне намене (путеви, инфраструктурни објекти итд.), као и изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације (у складу са Законом),

- планиране радне зоне веће од 2 хектара (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта),

- планирана постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),

- зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),

- за поједина насеља и или њихове делове (Џеп, Репинце и друга насеља), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима; урбанистичке уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;

- зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељски и спортско-рекреативни садржаји и зоне (или делове ових зона) – за обухвате веће од 0,5 хектара;

- друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: фарме, регулације водотокова, експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, водни саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/х и виших нивоа трансформације, постројења за прераду биомасе, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и у складу са приоритетним планским решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена,

- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

- зоне због којих је неопходна пренамена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом).

- све друге зоне и локације за које се током спровођења ППО покаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Владичин Хан. Напомиње се да уколико се укаже потреба за израдом планова детаљне регулације за куће за одмор (викенд зоне), правила градње за изградњу кућа за одмор из овог плана су усмеравајућег карактера.

Врста и намена објеката који се могу градити: на једној грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кујне) економски, пољопривредни и мањи пословни објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге у сеоском домаћинству, као и мањи производни и пословни објекти из домена прераде пољопривредних и шумских производа, одрживог коришћења природних ресурса и сл, под условом да немају негативног утицаја на животну средину. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног или пратећег објекта на парцели.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: индустријске, производне, складишне и друге делатности које имају негативни утицај на животну средину и основну намену (делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима).

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене по стамбеним зонама из правила ППО, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

Уколико подносилац захтева планира изградњу или доградњу објекта за коју је потребно прибављање локацијских услова, обавезно је да се поред наведених правила грађања прибаве и потребни услови имаоца јавних овлашћења преко овог органа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) те је потребно да се посебним електронским захтевом обрати овом органу у циљу добијања локацијских услова кроз електронску обједињену процедуру.

Издата информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.



II – Прибављени услови за израду Плана детаљне регулације

II_01_Завод за заштиту природе Србије

II_02_Завод за заштиту споменика културе Ниш

II_03_ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар Ниш

II_04_Министарство одбране

II_05_Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације

II_06_АД „Електромрежа Србије“

II_07_Електродистрибуција Србије

II_08_Телеком Србије АД Београд

II_09_Србијагас

II_10_Југоросгаз

II_11_ЈП за комунално уређење Владичин Хан

II_12_ЈП „Водовод“ Владичин Хан

II_13_РАТЕЛ

II_14_Републички хидрометеоролошки завод

II_15_Републички сеизмолошки завод

II_16_Услови за пројектовање и прикључење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву Општинске управе општине Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове, бр. 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, дана 10.10. 2024. године под 03 бр. 021-3245/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (даље: План) који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА – Кукавица). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметним Планом детаљне регулације могу бити обухваћене следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 К.О. Прекодолце.
 - 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са планом вишег реда, односно Просторним планом општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021);
 - 3) Стратешком проценом утицаја предметних радова и активности на животну средину предвидети:
 - мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја које морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
 - да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;
 - да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљане врсте за очување подручја, глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
 - да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природе Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране.
 - 4) У циљу заштите и очувања биодиверзитета на предметној локацији Планом предвидети:

- што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметити функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских врста на предметној локацији;
 - да висина соларних панела буде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панала;
 - забрану затрпавања површине испод самих панела шљунком, каменом или асфалтом, као и уништавање ливадске вегетације, посебно са аспекта очувања постојеће флоре и биљних заједница с једне стране, и онемогућавање уношења и ширења алохтоних инвазивних врста (амброзија и сл.);
 - забрану уништавања и нарушавања станишта и узнемиравања дивљих врста.
 - на земљишту испод и око соларне електране формирати травнато станиште карактеристично за околину предметног подручја. Травнато станиште треба базирати на аутохтоним биљним врстама, пуштањем природне сукцесије, или засејавањем са оближњих ливада и пашњака;
 - коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
 - забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - минимално осветљење пратећих објеката коришћењем специјалног LED хладног осветљења у свим фазама изградње и постконструктивном периоду при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - постављање плетено-жичане оgrade око соларне електране, димензије окаца око 5 x 5 cm, како би се спречио улазак звери и на тај начин повољно утицало на популације малих врста гмизаваца, сисара и птица које насељавају предметно подручје;
 - изградњу структура за гнезђење, преноћиште и хибернацију, као што су кућице за птице и слепе мишеве, кошнице за инсекте, хибернакуле за гмизавце и водоземце и вештачка станишта за ситне сисаре;
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
 - све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 5) Планом предвидети заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, провођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 6) За чишћење панела предвидети одрживу употребу воде, као што је употреба резервоара за сакупљање кишнице. Није дозвољена употреба хемикалија за чишћење;
 - 7) Планом предвидети очување живица и жбунастих међа између парцела који имају улогу еколошког коридора;

- 8) Планом предвидети озелењавање рубова парцела, односно границе са другим парцелама, тј. санацију површина које су деградирани предметном изградњом и користити искључиво аутохтоно жбунасто растине, односно аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 9) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена, као ни промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
 - 10) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постелице треба користити ситнозрнасту земљу;
 - 11) Предвидети да за изградњу носача соларних панела треба избегавати фундирање и употребу великих бетонских маса. Препоручује се употреба стубова који се шрафе у земљу или употреба претходно изливених бетонских блокова, који касније имају могућност лаког уклањања;
 - 12) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - 13) Предвидети мониторинг и одржавање соларне електране, редовно праћење стања флоре и фауне је кључно како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности и биодиверзитет;
 - 14) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата саме локације на којој се поставља соларна електрана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 15) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације или престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 1. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010). С тим у вези, за потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.

3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.08.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3245/1, Општинске управе општине Владичин Хан, Одељења за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, бр. 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину;
- Графички приказ подручја са границом Плана (.pdf) израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Партизанска 10, локал Д5, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Ненад Стојковић, бр. лиц. 200 1324 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 15/2024). Финансијер Плана и инвеститор је, „DN COMPANY“ д.о.о, с. Прекодолце, 17510 Владичин Хан.

Територијом Плана обухваћено је подручје од око 2,3ха. Прелиминарна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Граница Плана је дефинисана као оквирна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта планског документа.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације (изградње и несметаног експлоатисања) инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца за производњу електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене - саобраћајна и комунална инфраструктура и електроенергетски објекти, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних

организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно према условима заштите животне средине, као и условима заштите природних и културних добара.

Према Просторном плану општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021) који детаљно разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката који користе обновљиве изворе енергије обавезна је даља израда ППО Владичин Хан кроз израду Планава детаљне регулације или Планава генералне регулације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА – Кукавица), према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009–др. закон, 72/2009–др. закон, 43/2011–одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012), Просторни план општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021), Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024)

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

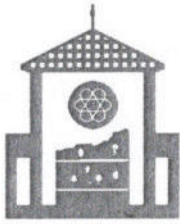
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Братка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1500/2-02
Датум: 26.08.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе општине Владичин Хан, наш бр. 1500/1-02 од 20.08.2024. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, општина Владичин Хан

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,

- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
 5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
 6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- - Документацији





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8569/1

Датум: 05.11.2024

А.П.

Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ул.Светосавска бр.1
17510 Владичин Хан

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.

ВЕЗА: Ваш број: 35-8/2024-IV од 15.08.2024.године
Наш број: 8569 од 20.08.2024.године

Поштовани,

Поводом захтева бр.35-8/2024-IV од 15.08.2024.године (наш број 8569 од 20.08.2024.године), којим захтевате добијање услова за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан, обавештавамо вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације соларне електране “DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова;
- Одлука о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину;
- Графички приказ подручја са границом Плана.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.

- Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан („Сл.гласник града Врања“ бр.15/24).

- Планска документација вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Сл.гласник Републике Србије“, бр.88/2010);
- Просторни план општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

- Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

1.2.Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Владичин Хан, КО Прекодолце, чине притоке реке Врле која је од предметне локације удаљена на ~55m, у хоризонталном смислу. Осим реке Врле у непосредној близини се налази безимени поток, који спада у мрежу њених десних притока.

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - најближи водоток: | Река Врла и безимени поток |
| - подслив: | Јужна Морава |
| - слив: | Егејски слив |
| - водна јединица: | „ЈУЖНА МОРАВА – ВРАЊЕ” |
| - водно подручје: | Морава |

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Врла спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. Безимени поток је водоток II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| - водно тело - вода I реда: | |
| - категорија водног тела: | река; L = 9,77km ² |
| - шифра водног тела: | VRL_1 |
| - водно тело - вода II реда: | / |

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Прекодолце у непосредној околини протиче реке Врла водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 1.4. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 1.5. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 1.6. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
 - Представити оријентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
 - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.
- 1.7. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
 - Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- 1.8. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 1.9. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.
- 1.10. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.
- 1.11. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно

исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

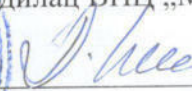
1.12. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш


Драгана Симић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 14610-2

..... године

13 1 AUG 2024 БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.08.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације соларне електране
„DN Solar“ на територији општине
Владичин Хан, доставља.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Веза: ваш захтев број 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране „DN Solar“ на територији општине Владичин Хан, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи општине Владичин Хан и
- а/а.



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-6427/24-1
28.08.2024.године.
В Р А Њ Е

Општина управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално и грађевинске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

ВЕЗА: Ваш захтев број 35-8/2024-IV од 15.08.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду плана детаљне регулације.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Светосавска 1
17510 Владичин Хан

Број:130-00-UTD-003-1000/2024- 002

Датум: 28.08.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

На основу вашег захтева број 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, који је код нас заведен дана 20.08.2024. године под бројем СЕВВ-59520 и достављене документације (Захтев за издавање услова у папирном облику, Одлука о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину и Графички приказ подручја са границом плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметог Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22-381344/2-24

Датум: 27-08-2024 год.



АААЕ9128976904454

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам

Светосавска бр. 1

17510 Владичин Хан

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

Поступајући по вашем захтеву бр. Д.10.22-381344/1-24 од 19.08.2024. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, издаје следеће **УСЛОВЕ**:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

1.1. Напонски ниво 10kV

1.1.1. Трафостанице 10/04kV

а) на предметним парцелама 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083 све КО Прекодолце, се на КП 2032 налази СТС 10/04kV DN Company, инсталисане снаге 160kVA, која је у власништву финансијера овог Плана

1.1.2. Водови 10 kV

а) надземни далековод 10kV Прекодолце из ТС 35/10kV „Хан 1“, који се протеже кроз КП 2046, 2039, 2040, 2037, 2034, 2033, 2032 и 2081 све КО Прекодолце

1.2. Напонски ниво 0,4kV

1.4 Водови 0,4kV

а) кућни прикључци на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из ТС 10/04kV „Прекодолце код Мије“

1.4.1 Водови који нису у власништву Електродистрибуције Србије

а) 0.4kV подземни водови на КП 2032, 2081, 2026 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из СТС 10/04kV „DN Company“

страница 1 од 7

б) ПТТ мрежа и кабловска телевизија на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све КО Прекодолце

1.3. Неенергетски објекти

На предметном обухвату Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Врање, нема неенергетске објекте.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа у Захтеву није наведена, односно у овој фази пројекта није од значаја.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

С обзиром да се планови доносе за временски период од минимум 10 година (а што је наведено у документацији која се ЕДС-у доставља ради издавања услова за потребе израде плана) планирано стање ДЕЕС је потребно сагледати и дати у односу на временски хоризонт важења планског документа.

Сагледавањем планских решења (дате зоне, целине, намена, потребни капацитети) потребно је утврдити услове за даљи развој дистрибутивне ЕЕ мреже у смислу изградње нових објеката, односно реконструкцију (санацију, адаптацију) и/или доградњу постојећих објеката или измештање постојећих ЕЕО.

3.1. Изградња нових ЕЕО

3.1.1. Напонски ниво 10kV

3.1.1.1. Реконструкција постојећих ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Навести да је реконструкција ТС могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о Београд) и просторним могућностима појединачних локација.

3.1.1.2. Изградња нових ЕЕО 10 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x7 m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 m.

страница 2 од 7

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

3.2. Изградња нових ЕЕО у власништву Електродистрибуције Србије

3.2.1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, не планира изградњу било каквих ЕЕО на предметном обухвату.



Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу и измештање трафостаница 10/04kV и водова напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 10 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023);
- 4.2.2. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.3. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.4. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова обављати уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).



6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати 'Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

8. Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: графички прилози са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

Директор Огранка
289
Горан Николић, дипл.екон.



Доставити:

- Наслову
- Дирекцији за планирање и инвестиције ДП Ниш

Прилог 1: географски приказ



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 448925/2-2022 А.Перић

ДАТУМ: 09.10.2024год

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев Општинске управе Владичин Хан Одељења за урбанизам, имовинско - правне, комуналне и грађевинске послове бр. 350-8/2024-IV од 15.08.2024.год у име инвеститора: „DN COMPANY” DOO, село Прекодолце, општина Владичин Хан, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 2/2019 и 62/2023)), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објекта и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду плана детаљне регулације за соларну електрану „DN SOLAR“, КО Владичин Хан.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На подручју обухваћеном ПДР-ом **постоје** телекомуникациони (ТК) објекти, надземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за соларну електрану.

На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју **нема активних ни планираних РБС локација.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

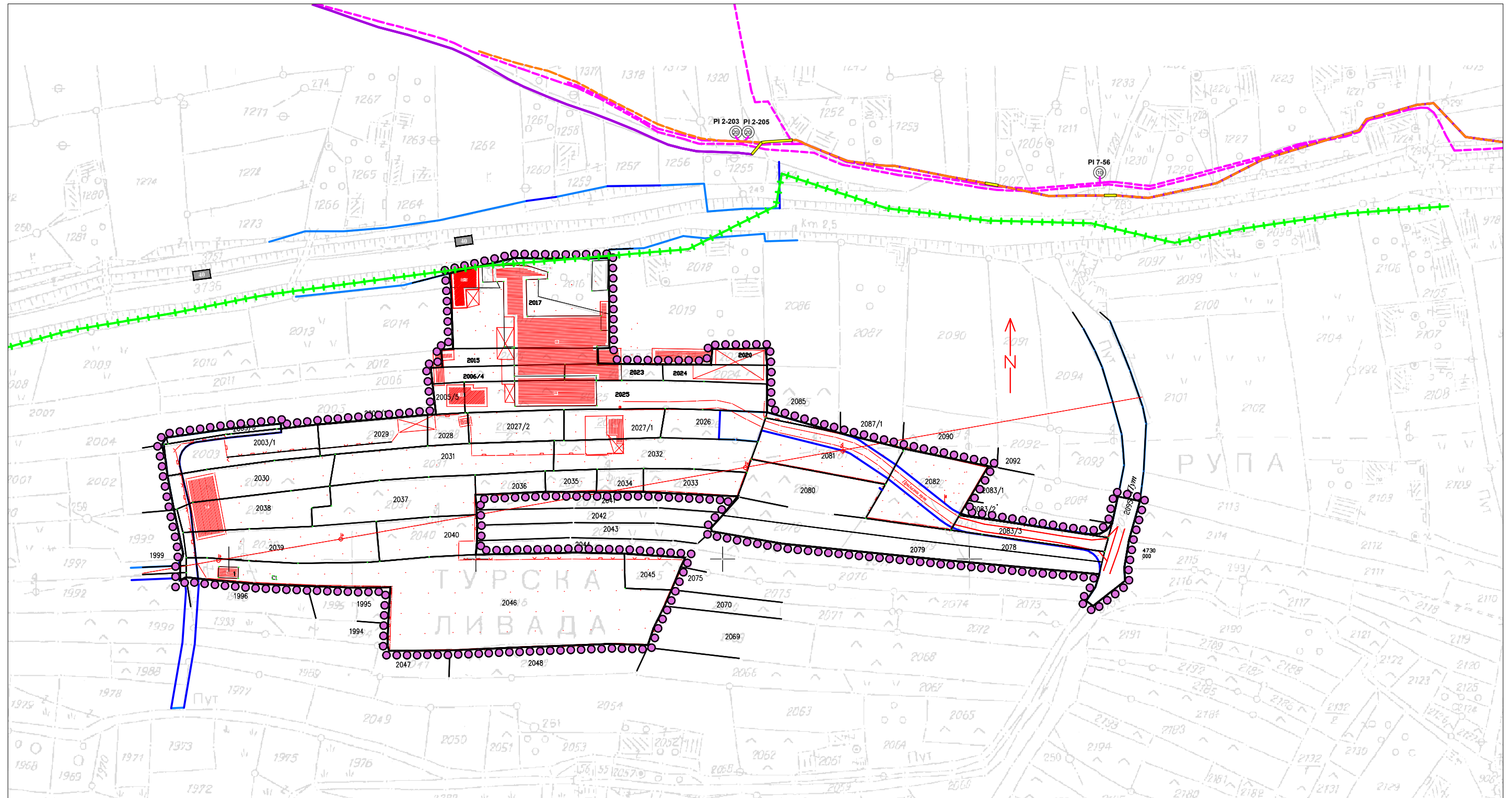
Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

Boban Ilić
200016642







Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.10.11
09:01:26 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда :

-  Подземни телефонски кабли
-  Извод на стубу
-  Оптички кабл
-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  Ваздушни оптички кабли
-  PVC цев fi 40

обрадила :
А. Перић
09.10.2024.

Boban Ilić Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
200016642 Date: 2024.10.11
09:02:13 +02'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

Република Србија
Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско –
правне, комуналне и грађевинске
послове
Светосавска бр. 1
17510 Владичин Хан
ПАК 603201

Ваш број: _____
Наш број: 06-07-11/1830/1
Датум: 18. 09. 2024

PH1314/24

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан

Поштовани,

Поводом захтева бр. 35-8/2024-IV за издавање услова Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан, на парцелама наведеним у захтеву, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној урбанистичкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

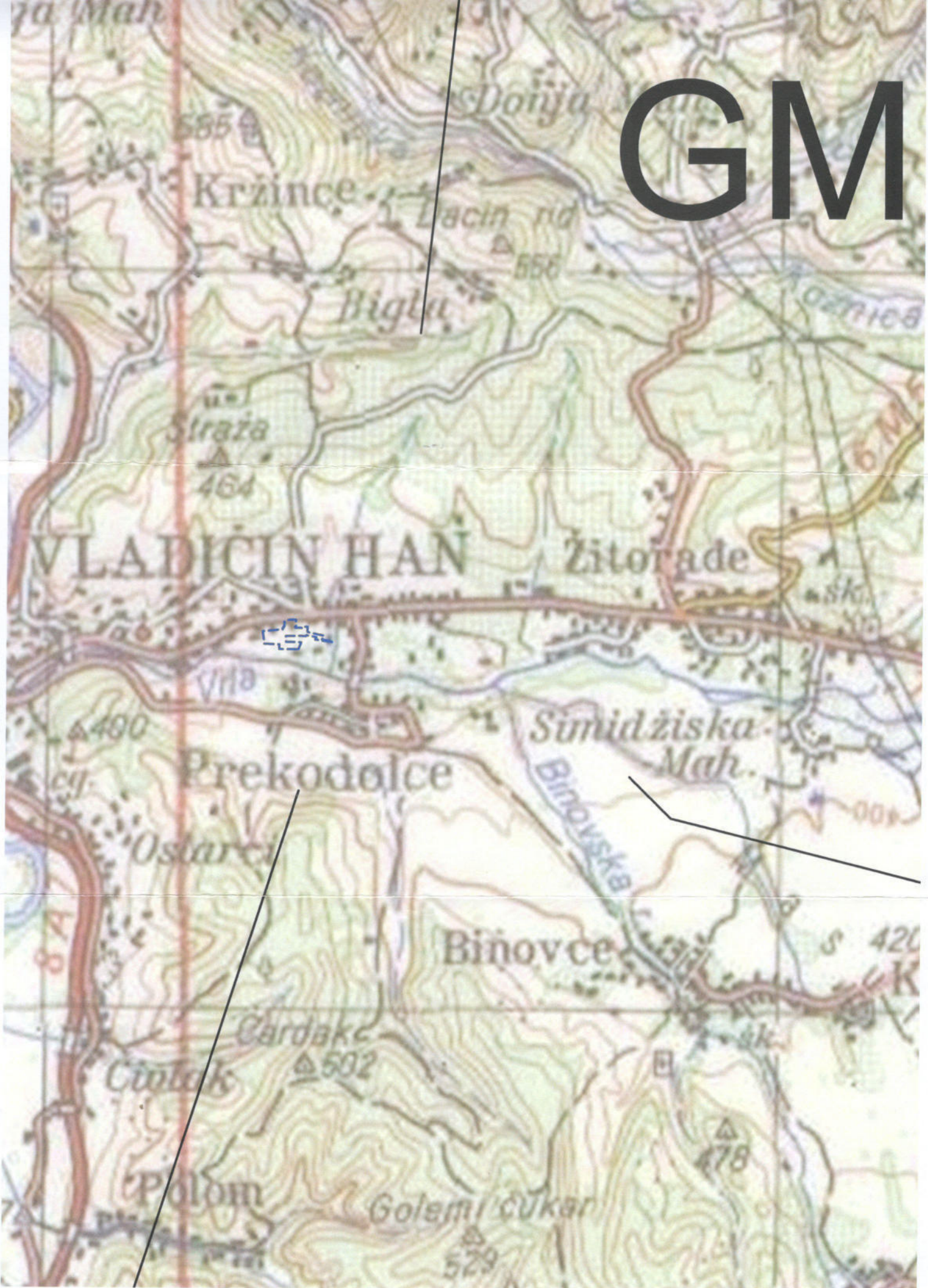
**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



GM



ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ
Предпријатие по строителству гасопроводних
систем, транспорту и трговле природним гасом а.о.

Република Србија
Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
17510 Владичин Хан

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији Општине Владичин Хан

Према вашем захтеву бр. **35-8/2024-1V** од **15.08.2024** године достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији Општине Владичин Хан:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Одлуком Владе Републике Србије, пројектовање и извођење радова на реализацији изградње разводног гасовода РГ 11-02, поверено је компанији „ЈП Србијасгас“.
- Сходно томе за исходовање предметних услова потребно је обратити се и компанији „ЈП Србијасгас“.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 29.08.2024.

З „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

ЈП ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ул. Владике Пајсија бб. ПИБ: 106705858, Матични број: 20663944

Текући рачун: 160-398725-08

Тел. 017 473 648 E-mail: komunalnohan@gmail.com

Република Србија

Општинска управа Владичин Хан

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Владичин Хан

17 SEP 2024
"ЈП за комунално уређење"
Владичин Хан

Бр. 1281
17. 09. 2024 год.

Предмет: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан, Владике Пајсија бб. Владичин Хан, као управљач јавних и некатегорисаних путева на територији Општине Владичин Хан и као ималац јавних овлашћења, поступајући по захтеву Општинске управе Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број: 1150 од 21.08.2024.године, за издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ и утврђивању мера и услова за изградњу на к.п.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081 и 2083/3 КО Прекодолце, општина Владичин Хан, у складу са чланом 53 Закона о планирању и изградњи РС (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/2019) и Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број: 41/2018 и 95/2018 – др.закон и 92/2003 и др. закон) инвеститору „DN COMPANY“ DOO, с. Прекодолце Владичин Хан, захтев поднет преко носиоца израде плана Општине Владичин Хан, издаје следеће:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Уз захтев је приложено следеће:

- Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан бр. 06-72/6/24-I од 27.06.2024. године
- Цртеж граница планског документа са планираном претежном наменом површина из Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање. Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх.
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 2003/1, 2029, 2028, 2027/1, 2026, 2081, 2082, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015,

2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025 и 2083/3 КО Прекодолце, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ Сурдулица, бр. 952-074-39967/2024 од 25. 06.2024. године

Подносиоцу захтева, Општинској управи Владичин Хан, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, за потребе издавања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан на кп.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081 и 2083/3 КО Прекодолце издају се услови према важећој планској документацији – Просторном плану општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, број 25/2021) и Одлуком о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Владичин Хан (“ Сл. Гласник Града Врања”, број. 35/2016) :

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде предметног планског документа.

Соларна електрана се предвиђа у Владичином Хану, село Прекодолце поред општинског некатегорисаног пута к.п.бр. 2095 за који ће бити размотрени услови прикључка на делу излаза и улаза.

Предметна соларна електрана може се планирати и пројектовати у појасу поред јавних и некатегорисаних путева, улица на територији општине Владичин Хан уз испуњење следећих услова:

- приликом израде пројекта водити рачуна о заштитном појасу и појасу контролисане градње у зони поменутог пута.
- сагледати да ли је планском и пројектном документацијом општине где је планирана изградња соларне електране предвиђена евентуална реконструкција или проширење постојећег пута.
- при планирању саобраћајног прикључка соларне електране на предметни некатегорисани пут неопходно је претходно утврдити све битне апсолутне стационаже пута, планирати прописне ширину, подужне и попречне падове коловоза, прописне радијусе предметног прикључка са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно комплексу и меродавним возилима.
- Прикључак комплекса на некатегорисани пут планирати према Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр.50/2011).
- За планиране саобраћајнице у обухвату планског документа планирати профиле саобраћајница и друге елементе пута у складу са дефинисаним правилима из Просторног плана општине Владичин Хан, Уређајна основа за Прекодолце („Сл. гласник града Врања“, број 25/2021).
- Приликом планирања острва у зони саобраћајног прикључка, мора бити омогућено нормалано саобраћаја, прегледност, прописно постављање саобраћајних знакова и прописно удаљење спољне ивице саобраћајног знака до ивице коловоза од мин.0,50м.
- грађевинска линија од регулације у односу на некатегорисани пут износи 5,00м.

У поступку издавања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, финансијер израде плана, „DN COMPANY“ DOO, с. Прекодолце Владичин Хан, обвезник је плаћања накнаде за издавање услова у износу од 7.200,00 динара, по профактури бр. 1-08/2024 од 22.08.2024.год.

У складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.), и Одлуком о накнадама за коришћење јавних добара општине Владичин Хан ("Сл.гласник Града Враћа" бр. 5/2020), посебним уговором и решењем биће регулисано плаћање накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, односно накнаде за постављање инсталација (водовод, канализације, електричних водова, електронске комуникационе мреже и сл.).

Директор



Горан Радивојевић дипл.инж.хем.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам,
имовинске-правне, комуналне и
грађевинске послове
ВЛАДИЧИН ХАН

Предмет: Услови

На захтев број **35-8/2024-IV** од **19.08.2024** год који се односи на издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN SOLAR" на територије општине Владичин Хан, инвеститору "DN COMPANY" с.Прекодолце, у складу са Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14,83/2018,31/2019,3772019,9/2020 и 52/2021 и 62/23), као и излазком стручне екипе на терену дају се:

Услови - подаци

На локацијама која је обухваћена предметним планом детаљне регулације тј.кп.бр2005/5,2006/4,2015,2017,2020,2023,2024,2025,2026,2027/1,2027/2,20230,2031,2032,20233,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2045,20246,2081,20282 и 2083/3 КО Прекодолце не постоји инсталација ЈП "Водовод" Владичин Хан.

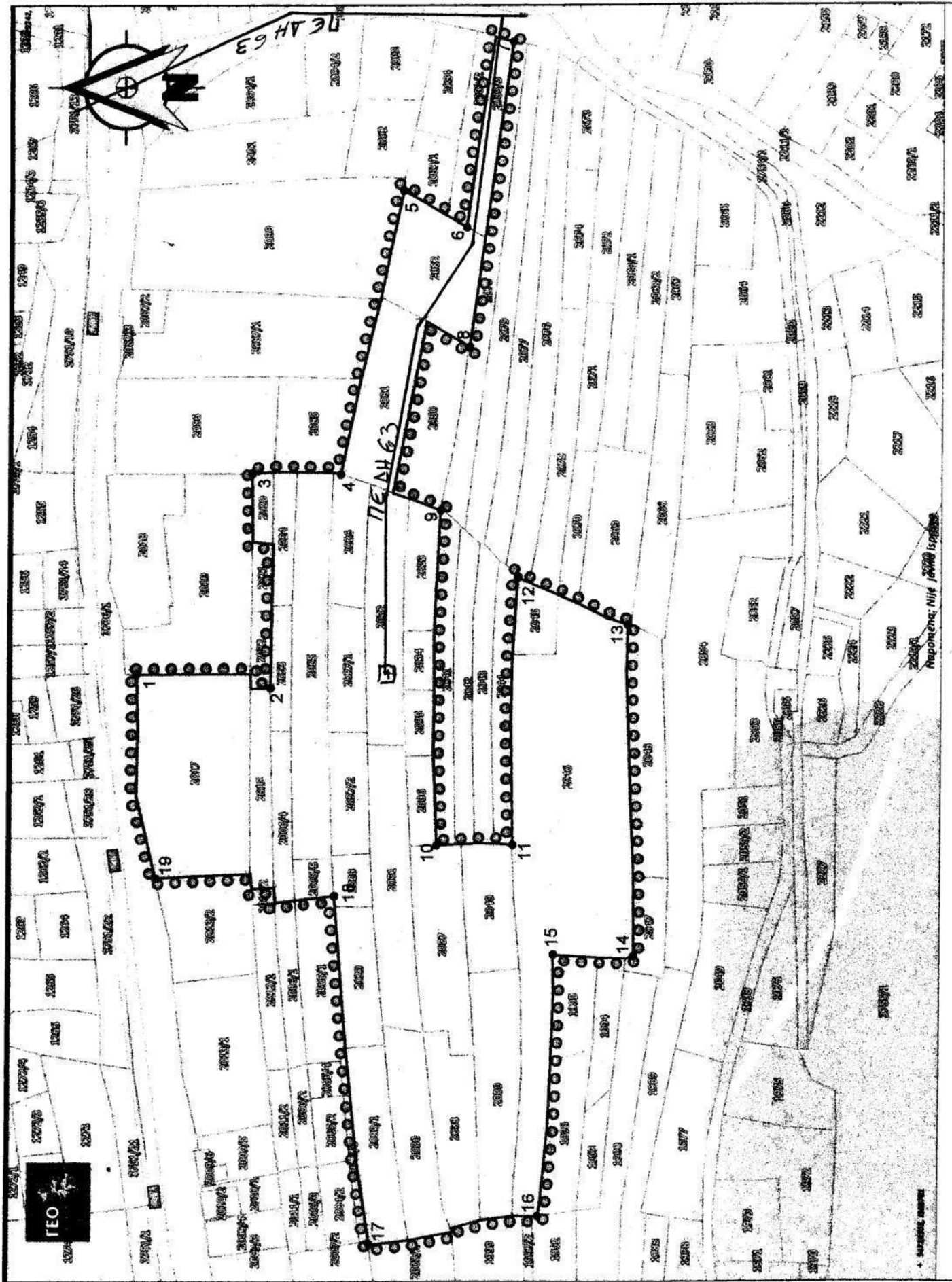
На делу предметне працеле налази се водоводна мрежа ПЕ ДН 63 и водомерна шахта са прикључцима.

Позиције су уцртане на ситуационом плану у прилогу.

ЈП "Водовод", Владичин Хан
Број :2775/24-2841
Датум: 23.08.2024 год

ВЕСНА
СТОЈКОВИЋ
040297274871
5

Digitalno potpisao:
ВЕСНА СТОЈКОВИЋ
0402972748715
Datum: 2024.08.23
08:36:23 +02'00'



PE DH 63 - ВОДОВОДНА МРЕЖА





Број:002470584 2024 50911 001 000 347 003 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-351/24-1
Датум: 26.08.2024.
Београд

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Светосавска 1
17510 ВЛАДИЧИН ХАН
ПАК: 633201

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације
соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан
(у даљем тексту: План)**

У вези са Вашим дописом број: 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Владичин Хан, на дан 26.08.2024. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радио-дифузног спектра ":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



QF-C-020

Број: 922-3-111/2024

Датум: 28. август 2024. године

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
ул. Светосавска бр. 1
17 510 Владичин Хан

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан

У вези захтева 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године (достављен 22.08.2024. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar", КО Прекодолце, на територији општине Владичин Хан, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-122/2019 од 10.12.2019. године, за потребе израде Просторног плана општине Владичин Хан.
5. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

50
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-373-1/2024

Датум: 03.09.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

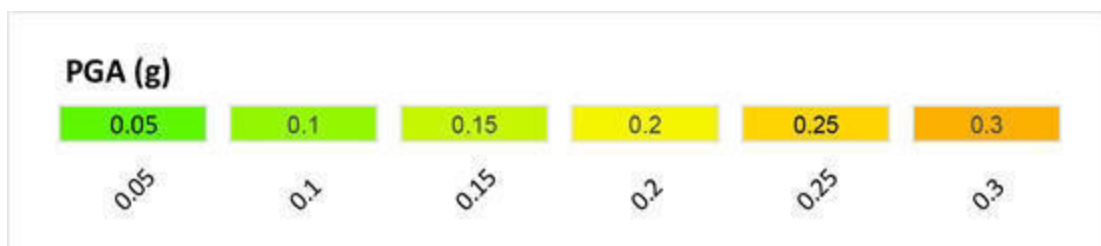
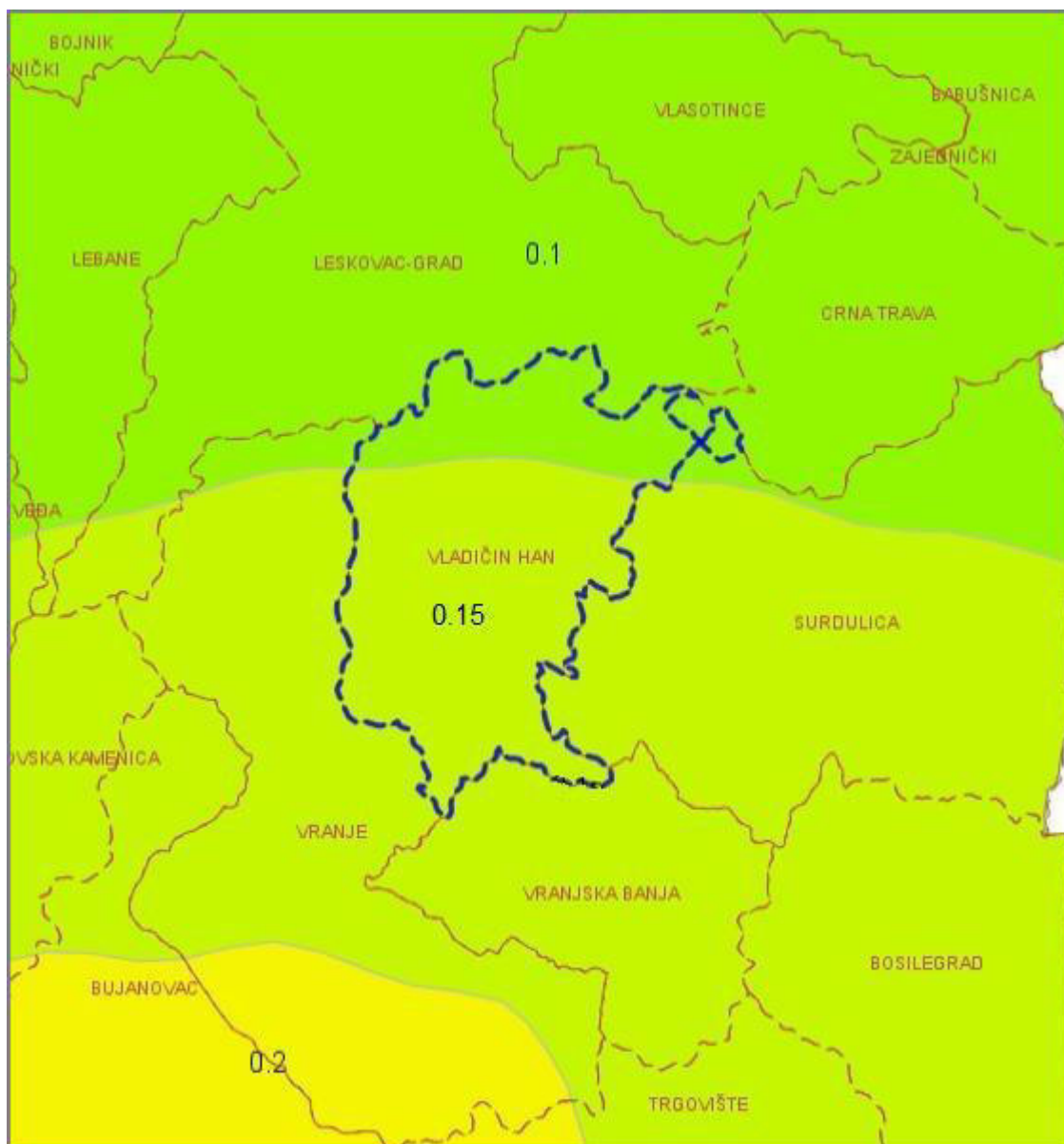
План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1755	2	26	0	0	0	42.500	21.900	10	5.3
1904	4	11	1	50	0	42.494	21.831	10	4.5
1904	4	20	1	32	30	42.550	22.300	17	4.8
1904	7	3	9	26	0	42.550	21.900	6	4.5
1904	8	4	9	39	30	42.550	21.900	5	4.4
1905	10	8	8	0	30	42.593	22.005	14	4.6
1907	8	13	2	18	0	42.976	22.085	12	4.4
1920	5	19	21	0	30	42.522	22.158	16	4.5
1961	11	23	6	46	0	42.600	22.000	10	4.2
1968	5	13	10	20	20	42.980	21.880	10	4.3
1983	3	23	7	59	59	42.742	21.983	8	4.7
1983	3	26	9	19	17	42.642	21.926	3	4.4
1985	1	5	13	6	32	42.538	22.160	15	5
1993	1	12	18	50	52	42.534	22.046	12	4.6



ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: 210.23-302204/1-23
Датум: 10-07-2023

„DN Company“ doo Vladičin Han
Прекодолце бб
Владичин Хан

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву Странке „DN Company“ doo Vladičin Han, Прекодолце бб, Владичин Хан бр. 76272/1-23 од 21.02.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „DN Company 2“ на КП бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030 -2040, 2045, 2046, 2081, 2082 2083/3, КО Прекодолце, Владичин Хан (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **990 kW**
- Број генератора (инвертора) у електрани: **9**
- Технички подаци генератора (инвертора):

Инвертори 1-9 (преузети из захтева): HUAWEI SUN200-110KTL-M0

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 121 \text{ kVA}$

активна снага $P_n = 110 \text{ kW}$

назначена струја $I_n = 158,8 \text{ A}$

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију (V_{en}) новог 10 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: извод 10 kV „Прекодолце“ из ТС 35/10kV "Хан 1".

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. У непосредној близини 10 kV извода „Прекодолце“, на парцели Странке на деоница ТС 10/0,4 kV „Мија кула“ - ТС 10/0,4 kV „Школа Прекодолце“, изградити објекат за смештај: новопројектованог РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 10 kV ћелија.

2.8.2. У траси извода 10 kV извода „Прекодолце“, на деоница ТС 10/0,4 kV „Мија кула“ - ТС 10/0,4 kV „Школа Прекодолце“, уметнути одговарајући 10kV стуб са одводницима пренапона и заштитним цевима за 10 kV каблове.

2.8.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити двоструки кабловски 10 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2x(3x(1x150))mm² у дужини око 200 m, за повезивање ОМП на постојећи надземни 10 kV извод „Прекодолце“ по принципу „улаз – излаз“. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.4. Поред ОМП предвидети и простор за уградњу стуба за уградњу антене како би се омогућила комуникације са надлежним ПДЦ.

2.8.5. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет 10 kV ћелија у следећем распореду: $V_{дсеел1} - V_{дсеел2} - M_{сл} - M_{ел} - V_{ел}$. Поменуће ћелије имају следећу функцију:

- $V_{дсеел1,2}$ – водна 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кc} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,
- $M_{сл}$ – Ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10kV/220V минималне инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{ел}$ – мерна са уграђеним напонским и струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $V_{ел}$ – водно 10 kV за прикључење електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кc} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за

е.б.


мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,

- 2.8.6. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Swich, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x600 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ и у ту сврху изградити антенски стуб.
- 2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских трансформатора који ће бити уграђени у ћелију сопствене потрошње „испред“ мерне ћелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.13. **Опис мерног места:**
У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{к3} = 2,261 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,549$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.

3.5. За елиминисање земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " $I_c >$ " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.

3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.

3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **990 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **5 kW**.

У електрани ће бити инсталирана девет инвертора назначене привидне снаге од по 121 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,095 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор

Страна 4 од 13

е.б


снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

26


- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора.
- 4.16. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 0,25MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач
- Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):
- вакумски или SF₆,
 - назначена струја најмање 630 A,
 - назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):
- Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
 - заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
 - заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.
- 5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расплодне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Хан 1".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном

прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња

електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;

- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
 - Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
 - Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ЕЕО) на парцели власника послужног добра;
 - Изградњу предметног објекта ускладити са постојећим електроенергетским објектима који су у власништву ЕДС, поштујући важећи Закон о енергетици и Правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далеководна напонског нивоа од 1-400kV;
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Странка је у обавези да на погодном месту у близини 10 kV извода „Прекодолце“, изгради грађевинског објекта за смештај РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране (у даљем тексту: Просторија). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ РП 10 kV овлашћеним лицима ЕДС. Просторија треба да буде минималних унутрашњих димензија 4m x 4m x 3m (дужина x ширина x висина). У просторију се смешта РП 10 kV састављено из слободностојећих ћелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у ћелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране Просторије. За улаз у Просторију и унос опреме предвидети врата минималног светлог отвора 2m x 2m (ширина x висина). Такође је неопходно обезбедити простор за трасу каблова из тачке 2.8.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански

основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
- 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења**
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Врање
Горан Николић, дипл. економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.

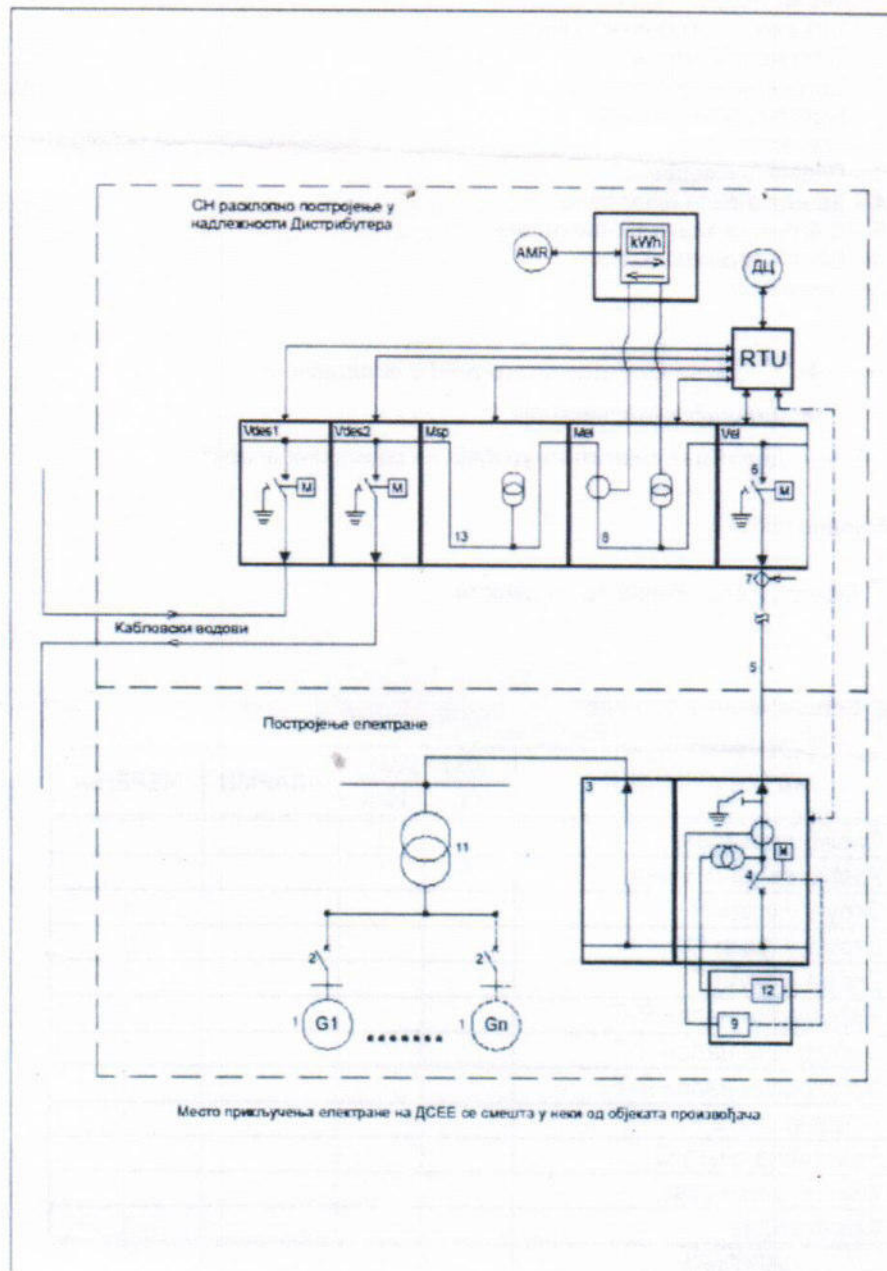
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ.
2. Спецификација сигнала.
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику ДП,
3. Служби за енергетику Огранка.




Прилог 1: Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



26

Легенда једнополне шеме:

- 1,2-Водне ћелије
- 3- Ћелија сопствене потрошње
- 4 – Мерна ћелија
- 5 – Водна ћелија електране
- 6 – Мерни орман
- 7 – Мерни уређај
- 8 – Даљинско читавање бројила
- 9 – Диспечерски центар
- 10 – Даљинска станица
- 11 – Место разграничења
- 12 – Вод електране
- 13 – Спојни прекидач
- 14 – Заштита вода електране
- 15 – Системска заштита електране
- 16 – Блок – трансформатор
- 17 - Генератор

-  Даљинска комуникација RTU електраном
-  Даљинска комуникација
-  Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

 М Моторни погон

 Место разграничења одговорности

Прилог 2: Спецификација сигнала

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10



Прилог 3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ



III – Процедура израде Плана детаљне регулације

III_01_Примопредаја елабората за РЈУ

III_02_Оглашавање Раног јавног увида

III_03_Извештај о обављеном раном јавном увиду

III_04_Извештај Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду

III_05_Примопредаја Нацрта плана

III_06_Извештај о стручној контроли

III_07_Оглашавање Нацрта плана и Извештаја о СПУП

III_08_Извештај о извршеној јавној презентацији

III_09_Извештај после Јавног увида Комисије за планове

III_10_Мишљење Комуналац

III_11_Мишљење ЗЗСК Ниш

III_12_Мишљење Телеком Србије

III_13_Мишљење ЕДБ

III_14_Мишљење ЗЗПС

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове
Општинске управе Владичин Хан

На основу члана **45а. Закона о планирању и изградњи** “Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - [УС](#), 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - [УС](#), 50 од 7. јуна 2013 - [УС](#), 98 од 8. новембра 2013 - [УС](#), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - [др. закон](#), 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023. и члана **37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (“Службени гласник Републике Србије” број **32/2019**),

оглашава

РАНИ ЈАВНИ УВИД

поводом израде

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“
на територији општине Владичин Хан

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан објављена је у „Службеном гласнику града Враћа”, број 15/2024.

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана, од 8. августа до 22. августа 2024. године у згради Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1, у просторијама Службе за инвестиције, **сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова**, односно биће објављен на интернет страницама општине Владичин Хан и интернет страници Скупштине општине Владичин Хан. Општина Владичин Хан свим заинтересованим физичким и правним лицима која обављају увид у изложени елаборатпружа потребне информацијеи стручну помоћу вези са појединим решењимаи евентуалним давањем примедби и сугестија.

Општина Владичин Хан, као носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, очекиваним ефектима планирања и др.

Правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије на изложени материјал у писаној форми Одељењу за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1, у току трајања раног јавног увида, **закључно са 22. августом 2024. године**. Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде предметног плана могу утицати на планска решења.

УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБА

Marija

Andrejević

Digitally signed by
Marija Andrejević
Date: 2024.08.07
13:49:50 +02'00'

Дана, 02.08.2023. године у Владичином Хану, извршена је

ПРИМОПРЕДАЈА

Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, број 60-РЈУ/24 од 01.08.2024. године

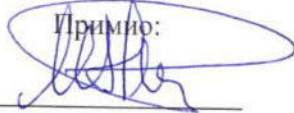
Предати прилози:

1. Елаборат за рани јавни увид (у папиру, оверен и потписан) 1 примерак;
2. Елаборат за рани јавни увид (на ЦД-у, у пдф-у електронски потписан) ... 1 примерак;
3. Графички прилог – граница планског документа (у папиру) 1 примерак

Предао:


Милан Стојковић
ВееЛеН Грууп доо Врање

Примио:


Општинска управа општине Владичин Хан,
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 35-8/2024-05
23.08.2024.године
ВЛАДИЧИН ХАН

На основу члана **45а. Закона о планирању и изградњи** “Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.и члана **37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (“Службени гласник Републике Србије” број **32/2019**), Одељење за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Владичин Хан, припремило је

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“
на територији општине Владичин Хан**

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан објављена је у „Службеном гласнику града Врања”, број 15/2024.

Обрађивач Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан је „ВееленГроуп“доо Врање из Врања, ул. Ђуре Салаја број 39, на основу уговора између обрађивача и финансијера/наручиоца планског документа.

Обрађивач плана је доставио материјал за рани јавни увид дана 02.08.2024.године.

Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019). Рани јавни увид одржан је у периоду од 08. августа 2020.године до 22. августа 2024.године. Оглашавање раног јавног увида вршено је преко средстава јавног информисања, излагањем огласа на огласној табли општине Владичин Хан, у средствима јавног информисања и на интернет страни општине

Владичин Хан. Грађани и остали заинтересовани субјекти обавештени су о времену и месту одржавања раног јавног увида у План и могућности упознавања са садржином документа. Омогућено је свима да поднесу примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024.године.

У погледу услова о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра прибављено је Мишљење органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024.године, да за потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011)

План је био доступан јавности у периоду раног јавног увида у просторијама Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, у канцеларији број 9, сваког радног дана у времену од 10,00-14,00 часова. У току трајања раног јавног увида обезбеђено је стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију плана уз давање неопходних појашњења планског решења заинтересованим лицима.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на изложени елаборат.

Обрадио,
Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.



Руководилац одељења,
Билјана Мурачић, дипл.пр.планер



28.08.2024
[Signature]

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 35-8/2024-04
28.08.2024.година
ВЛАДИЧИН ХАН

„ВееленГроуп“ доо Врање

Ул.Ђуре Салаја број 39
17 500 ВРАЊЕ

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.и члана 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије” број 32/2019), на 44.седници Комисије за планове број 35-33/2024-05, која је одржана дана 28.08.2024.године, усвојен је

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“
на територији општине Владичин Хан**

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан објављена је у „Службеном гласнику града Врања”, број 15/2024.

Обрађивач Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан је „ВееленГроуп“ доо Врање из Врања, ул. Ђуре Салаја број 39, на основу уговора између обрађивача и финансијера/наручиоца планског документа.

Обрађивач плана је доставио материјал за рани јавни увид дана 02.08.2024.године.

Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019). Рани јавни увид одржан је у периоду од 08. августа 2020.године до 22. августа 2024.године. Оглашавање раног јавног

увида вршено је преко средстава јавног информисања, излагањем огласа на огласној табли општине Владичин Хан, у средствима јавног информисања и на интернет страни општине Владичин Хан. Грађани и остали заинтересовани субјекти обавештени су о времену и месту одржавања раног јавног увида у План и могућности упознавања са садржином документа. Омогућено је свима да поднесу примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024.године.

У погледу услова о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра прибављено је Мишљење органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024.године, да за потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011)

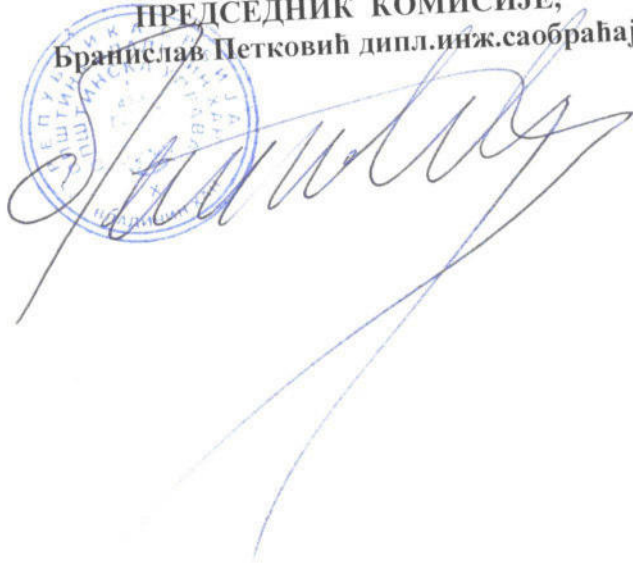
План је био доступан јавности у периоду раног јавног увида у просторијама Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, у канцеларији број 9, сваког радног дана у времену од 10,00-14,00 часова. У току трајања раног јавног увида обезбеђено је стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију плана уз давање неопходних појашњења планског решења заинтересованим лицима.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на изложени елаборат.

Секретар,
Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.

Марија Андрејевић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Бранислав Петковић дипл.инж.саобраћаја



Дана, 29.11.2024. године у Владичином Хану, извршена је


ПРИМОПРЕДАЈА

Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине
Владичин Хан, број 60-Н/24 од 27.11.2024. године

Предати прилози:

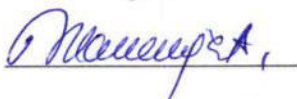
1. Нацрт ПДР-а (текст и графика, у папиру, оверен и потписан) 1 примерак;
2. Нацрт ПДР-а (текст и графика, у папиру, оверен и потписан за јавни увид) .. 1 примерак;
3. Стратешка процена утицаја ПДР-а (у папиру) 1 примерак;
4. Документациона основа Плана (у папиру и на ЦД-у, у пдф-у) 1 примерак;
5. Нацрт ПДР-а (на ЦД-у, у пдф-у електронски потписан) 1 примерак;

Предао:


Слободан Петровић
ВееЛеН Гроуп доо Врање



Примио:


Општинска управа општине Владичин Хан,
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Република Србија
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Комисија за планове општине Владичин Хан
Број: IV 35-46/2024-05
06.12.2024.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине општине Владичин Хан, на четрдесетпетој седници одржаној дана 06.12.2024.године у Малој сали Скупштине општине Владичин Хан, са почетком у 12,00 часова, након извршене стручне контроле Нацрта подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“

на територији општине Владичин Хан

Уводни део Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ садржи:

1. ОПШТИ ДЕО
 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
 5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
2. ПЛАНСКИ ДЕО
 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
 - 1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
 - 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
 - 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА

СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1: 1000

Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1: 1000

Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1: 1000

Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-
ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ Р 1: 1000

Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН
ПЛАНОМ Р 1: 1000

Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ Р 1: 1000

КРАТАК ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Извештај о спроведеној јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“.
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ (у даљем тексту: План) објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 15/2024.
3. Одлука о изради измене и допуне Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ (у даљем тексту: План) објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 21/2024.
4. Обрађивач наведеног планског документа је „ВееленГроуп“ доо Врање, ул.Ђуре Салаја 39, Врање.
5. Обрађивач плана је доставио материјал за рани јавни увид дана 27.11.2024.године
6. Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019). Рани јавни увид одржан је у периоду од 08. августа 2020.године до 22. августа 2024.године.

Оглашавање раног јавног увида вршено је преко средстава јавног информисања, излагањем огласа на огласној табли општине Владичин Хан, у средствима јавног информисања и на интернет страни општине Владичин Хан. Грађани и остали заинтересовани субјекти обавештени су о времену и месту одржавања раног јавног увида у План и могућности упознавања са садржином документа. Омогућено је свима да поднесу примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

7. Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024.године.
8. У погледу услова о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра прибављено је Мишљење органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024.године, да за потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011)
9. Извештај о обављеном раном јавном увиду је разматрала Комисија за планове на 44.седници Комисије за планове број 35-33/2024-05, која је одржана дана 28.08.2024.године, донет закључак о усвајању Извештаја о обављеном раном јавном увиду.
10. За потребе израде Нацрта плана детаљне регулације прибављени су услови и сагласности надлежних институција и исти су дати у Нацрту плана.
11. У току израде Нацрта плана, по захтеву инвеститора, обрађивач је извршио корекцију граница плана тако што је обухват планског документа проширен на кп.бр. 2047,2048,2078,2079 и 2080 све КО Прекодолце.
12. Седници Комисије за планове присуствовали су: Бранислав Петковић, Лела Јовановић, Данијела Бандовић, Милош Цветковић и Тања Обрадовић. Седници су присуствовали, поред чланова Комисије за планове, Марија Андрејевић – секретар Комисије и Љиљана Мујагић - руководилац Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове општине Владичин Хан и представници обрађивача Ненад Стојковић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста и Слободан Петровић, дипл.инж.арх, одговорни пројектант.
13. На 45.седници Комисије за планове, након провере у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.*

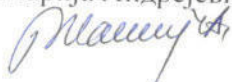
закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/19), Комисија је констатује следеће:

- Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, усклађен је са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о изради планског документа, донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима и др.
- Због проширеног обухвата планског документа, у току израде нацрта Плана, потребно је, у току јавног увида, прибавити допуну услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења.

Након стручне контроле Нацрта Плана, обављене на седници Комисије за планове општине Владичин Хан, дана 06.12.2024.године, број IV 35-46/2024-05, Комисија је сагласна са излагањем планског документа, Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на јавни увид.

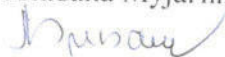
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Марија Андрејевић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранислав Петковић





ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове
Општинске управе Владичин Хан

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 88/10) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/19)

оглашава
ЈАВНИ УВИД
у


НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“
на територији општине Владичин Хан

и
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“
на територији општине Владичин Хан на животну средину

ЈАВНИ УВИД одржаће се од 13.12.2024. до 13.01.2025. године у трајању од 30 дана, сваког радног дана у згради општине Владичин Хан, ул.Светосавска бр.1 и на интернет страници општине Владичин Хан (www.vladicinhan.org.rs).

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја могу доставити у писаној форми Општинској управи у току трајања јавног увида, закључно са 13.01.2025. године . Примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја могу доставити и на адресу Општинска управа, Светосавска бр.1, Владичин Хан.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА планског документа биће одржана у четвртак 26.12.2024.године, са почетком у 10,00 часова у згради Општине Владичин хан, ул.Светосавска бр.1 у просторији Службе за инвестиције.



ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНИ УВИД биће одржана по завршетку јавног увида, дана 24.01.2025.године, са почетком у 11,00 часова у згради Општине Владичин Хан, светосавска бр.1 у малој сали. Физичка лица и представници правних лица која су у току трајања јавног увида поднела примедбе у писаном облику, могу присуствовати јавној седници и усмено их образложити. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

У складу са чланом 47б. став 5. Закона о планирању и изградњи, на јавни увид се позивају сви органи, посебне организације, односно имаоци јавних овлашћења, који су доставили посебне услове.

Стављено на огласну таблу дана 12.12.2024.



УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБА

Александар

Република Србија
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: 35-8/2024-05
26.12.2024. године

На основу 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, након одржане јавне презентације, са почетком у 10,00 часова, у Скупштинској сали општине Владичин Хан подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN
SOLAR“

на територији општине Владичин Хан
И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: План) одржана је у Скупштинској сали општине Владичин Хан, са почетком у 10.00 часова. Јавност, правна и физичка лица упозната су са термином и местом одржавања јавне презентације кроз оглашавање на итернет страни општине Владичин Хан и огласној табли општине Владичин Хан.

Обрађивач Плана је „ВееленГроуп“ доо Врање из Врања, ул. Ђуре Салаја број 39.

Јавној презентацији, поред представника надлежног органа и представника обрађивача Плана, присуствовало је председник Комисије за планове општине Владичин Хан и заинтересовани део јавности-физичка лица.

Презентација је организована на начин да сва заинтересована лица могу имати увид у комплетну документацију и обављати непосредан разговор са представницима надлежног органа и обрађивача.

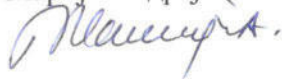
Руководилац израде Плана, Ненад Стојковић, дипл. инж. арх., упознао је присутне са основним правилима и принципима планирања просторног обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“.

Након образложених основних планских решења и конструктивне дискусије са представницима надлежног органа и заинтересоване јавности презентација је завршена.

Презентација Плана је завршена у 13.00 часова.

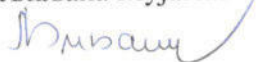
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Марија Андрејевић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранислав Петковић





Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Број: IV 35-8/2024-05
24.01.2025.година
ВЛАДИЧИН ХАН

На основу члана **50. став 3. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.) члана **60.-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије" број **32/2019**), и Решења о именовану Комисије за планове општине Владичин Хан, број 06-162/19/24-I од 23.12.2024.године, подноси **ИЗВЕШТАЈ о извршеном јавном увиду**

**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN
SOLAR“
на територији општине Владичин Хан
И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Комисију за планове је образовала Скупштина општине -Владичин Хан, Решењем број **06-162/19/24-I** од **23.12.2024.године**, у следећем саставу:

1. Петковић Бранислав, дипл.инж.саобраћаја из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, председник.
2. Јовановић Лела, дипл.инж. арх. из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, заменик председника.
3. Цветковић Милош, дипл.инж.ел. из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, члан.
4. Мујагић Љиљана, дипл.просторни планер, представник локалне самоуправе, члан.
5. Андрејевић Марија, дипл.инж.арх. представник локалне самоуправе, секретар.
6. Обрадовић Тања, дипл.инж.арх. из Ниша, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан.
7. Бандовић Данијела, дипл.инж.арх. из Врања представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан.

Седници присуствују представници обрађивача плана „ВееленГроуп“ доо Врање из Врања, ул. Ђуре Салаја број 39.

Седница Комисије одржана је у Малој сали општине Владичин Хан, са почетком у 11,00 часова.

А) УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ ПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Одлука о изради објављена је у „Службеном гласнику града Врања”, број 15/2024.
2. Обрађивач Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан је „ВееленГроуп“ доо Врање из Врања, ул. Ђуре Салаја број 39, на основу уговора између обрађивача и финансијера/наручиоца планског документа.
3. Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019). Рани јавни увид одржан је у периоду од 08. августа 2024. године до 22. августа 2024. године. Оглашавање раног јавног увида вршено је преко средстава јавног информисања, излагањем огласа на огласној табли општине Владичин Хан, у средствима јавног информисања и на интернет страни општине Владичин Хан. Грађани и остали заинтересовани субјекти обавештени су о времену и месту одржавања раног јавног увида у План и могућности упознавања са садржином документа. Омогућено је свима да поднесу примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.
4. Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024. године.
5. У погледу услова о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра прибављено је Мишљење органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 814/2-02 од 24.04.2024. године, да за потребе израде Плана, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94 и 52/2011).
6. План је био доступан јавности у периоду раног јавног увида у просторијама Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, у канцеларији број 9, сваког радног дана у времену од 10,00-14,00 часова. У току трајања раног јавног увида обезбеђено је стално присуство стручног

лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију плана уз давање неопходних појашњења планског решења заинтересованим лицима.

7. У току трајања раног јавног увида није било примедби на изложени елаборат.
8. Материјал за јавни увид достављен је 27.11.2024.године.
9. Стручна контрола пре излагања на јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, извршена је на 45.седници Комисије за планове, број 35-46/2024-05 дана 6.12.2024.године.
10. Након стручне контроле Нацрта Плана, обављене на седници Комисије за планове општине Владичин Хан, дана 06.12.2024.године, број IV 35-46/2024-05, Комисија је сагласна са излагањем планског документа, Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на јавни увид.
11. ЈАВНИ УВИД одржан је од 13.12.2024. до 13.01.2025. године у трајању од 30 дана, сваког радног дана у згради општине Владичин Хан, ул.Светосавска бр.1 и објављен је на интернет страници општине Владичин Хан (www.vladicinhan.org.rs).
12. Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину могла су доставити у писаној форми Општинској управи у току трајања јавног увида, закључно са 13.01.2025. године.
13. ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА планског документа одржана је у четвртак 26.12.2024.године, са почетком у 10,00 часова у згради Општине Владичин Хан, ул.Светосавска бр.1 у просторији Службе за инвестиције о чему је састављен посебан Извештај.
14. ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ одржана је по завршетку јавног увида, дана 24.01.2025.године, са почетком у 11,00 часова у згради Општине Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1 у Малој сали.
15. У току јавног увида није било примедби на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“.
16. Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, Служба за заштиту животне средине, донело је Решење број IV 501-44/2024-03 од 20.01.2025.године, којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан, на животну средину.

На основу свега напред наведеног, након дискусије и консултација са представницима обрађивача Плана, Комисија за планове упућује Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан, надлежном органу на процедуру доношења.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.

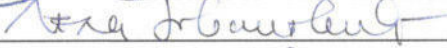


ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

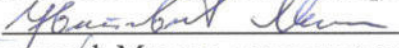


Петковић Бранислав, дипл.инж.саобраћаја

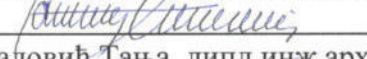
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ



Јовановић Лела, дипл.инж. арх.




Цветковић Милош, дипл.инж.ел.



Обрадовић Тања, дипл.инж.арх.



Бандовић Данијела, дипл.инж.арх.



Мујагић Љиљана, дипл.пр.планер

ЈП ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ул. Владике Пајсија бб. ПИБ: 106705858, Матични број: 20663944

Текући рачун: 160-398725-08

Тел. 017 473 648 E-mail: komunalnohan@gmail.com

Република Србија

Општинска управа Владичин Хан

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

Владичин Хан

„ЈП за комунално уређење“

Владичин Хан

Бр. 33.

14. 01. 2025 год.

Предмет: Мишљење о испуњености услова

Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан, Владике Пајсија бб. Владичин Хан, као управљач јавних и некатегорисаних путева на територији Општине Владичин Хан и као ималац јавних овлашћења, поступајући по захтеву Општинске управе Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, под бројем 16/1 од 09.01.2025.године, за прибављање мишљења за испуњеност услова на План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, инвеститору „DN COMPANY“ DOO, с. Прекодолце Владичин Хан, захтев поднет преко носиоца израде плана Општине Владичин Хан, издаје следеће мишљење.

Уз захтев је приложено следеће:

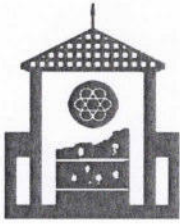
- Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан испуњени су услови ЈП за комунално уређење Владичин Хан бр. 1281 од 17.09.2024. године.

Директор

Горан Радивојевић дипл.инж.хем.





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 253/2-02
Датум: 05.02.2025.

Општина Владичин Хан
Општинска Управа
Одељење
урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Предмет: Мишљење на Нацрт ПДР соларне електране „ДН солар“, општина Владичин Хан

I Завод за заштиту споменика културе Ниш донео је услове заштите непокретних културних добара за израду **ПДР соларне електране „ДН солар“, општина Владичин Хан**, наш бр. 1500/2-02 од 26.08.2024. г.

II Увидом у достављени нацрт **ПДР соларне електране**, констатовано је да су услови Завода уграђени у Нацрт ПДР-а.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији Завода



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 51501/2-2025

ДАТУМ: 05.02.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: 35-8/2024-IV

На захтев Општинске управе Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне и грађевинске послове број 35-8/2024-IV од 31.12.2024. г., у име инвеститора: „ DN SOLAR“ , Владичин Хан, МБ 17547852, ПИБ, 103252313 а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14, 145/14, 83/18, 2/19 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017)) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо:

МИШЉЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА

На основу достављеног нацрта плана детаљне регулације соларне електране „ DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, постојећи ТК капацитети (надземни ОК) чија траса додирује саму северну границу подручја не утиче на планиране радове на изградњи соларне електране. Тако да није потребно измештање ни заштита истог која је наведена у издатим условима бр.Д211-448925/2-2022 од 09.10.2024. тако да је достављен нацрт плана детаљне регулације соларне електране „ DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан испуњава услове .

С поштовањем,

Boban Ilić

200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2025.02.06
08:55:13 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање

Врање, Маричка 8

Број: Д.10.22-49657/2-25

Датум: 07 FEB 2025

Општинска управа Владичин Хан

Одељење за Урбанизам

Светосавска бр. 1

17510 Владичин Хан

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Извештај о СПУ плана детаљне регулације соларне електране „DN Solar“ на делу КО Прекодолце, на територији Општине Владичин Хан

Поштовани,

поступајући по Вашем захтеву бр. Д.10.22-49657/1-25 од 05.02.2025. године, за давање мишљења на Извештај о СПУ плана детаљне регулације соларне електране „DN Solar“, на територији Општине Владичин Хан, на к.п бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2047, 2048, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082 и 2083 све КО Прекодолце, обавештавамо Вас да Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, у складу са својим делокругом рада, нема примедби на достављени Извештај.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР ОГРАНКА

Горан Николић, дипл. екон.

В. Вранкић
10

03 Бр. 021-3245/6
21.02.2025.



Општинска управа општине Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
17510 Владичин Хан
ул. Светосавска бр. 1

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 35-8/2024-IV од 31.01.2025. године, Општинске управе општине Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове, ул. Светосавска бр. 1, Владичин Хан, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3245/5 од 04.02.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, израђен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, 17500 Врање, Одговорни урбаниста је Ненад Стојковић дипл. инж. арх., лиценца број: 200 1324 12 и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан на животну средину, израђен од „ECologica URBO DOO“, ул. Саве Ковачевића бр. 1, Крагујевац, вођа мултидисциплинарног тима је Евица Рајић, дипл. еколог.

Увидом у достављени материјал, констатовано је да је План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан на животну средину, урађен у складу са Решењем о условима заштите природе 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из наведеног Решења на предметни План са Извештајем о стратешкој процени утицаја.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Ђовић
По Одлуци 02 бр. 012-4912/1
од 24.12.2024. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

